

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 (2) UND 3 BBauG)

<b>WR</b>	Reines Wohngebiet
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauNVO)

S-Satteldach  
F-Flachdach  
P-Pultdach  
W-Walmdach  
Sh-Sheddach  
(Gradangaben A.T.)


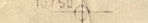
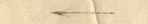
Art des Baugebietes	
Dachform Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen- Zahl	Geschoßflächen- Zahl
Baumassen- Zahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Wohngebäude (Nur bei WA u. WR)	


- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
~~II~~ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)  
~~II-III~~ mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse  
**I+U** 1 Vollgeschöß + anrechenbares Untergeschoß  
gem. § 2 (4) LBO (bergwärts 1 - talwärts 2 Geschoßhöhen)  
~~III+T~~ Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschoß  
o offene Bauweise  
o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
g geschlossene Bauweise  
b besondere Bauweise  
o nur Hausgruppen zulässig

## 3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

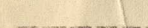
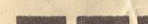
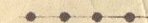





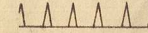
 Baugrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

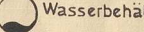
 Straßenverkehrsflächen  
(Die Gliederung der Verkehrsflächen  
ist nicht verbindlich)  
10750  
 projekt Straßenhöhe über NN  
 Straßenneigung

 Straßenbegrenzungslinie  
Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen

## 5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 geplante Grundstücksgrenzen  
Vorschlag für die Parzellierung  
 Plangebietsgrenze  
 Abgrenzung untersch. Nutzung  
 Hauptfahrsrichtung  
 Leitungsrecht  
 Geh.-Fahr- und Leitungsrecht  
 Sichtwinkel (Einriedigung, Bewuchs)  
(max. 0,80 m)  
 Von der Bebauung freizu-  
haltender Grundstücksteil  
 Von der Bebauung freizu-  
haltende Schutzflächen

## 6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)

 Trafostion  
 Wasserbehälter

## 7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)

 PG Private Grünfläche  
 Spielplatz  
 Verkehrsgrün

## 8. BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) B BBauG)

 Kindergarten