

Zeichenerklärung



Gewerbegebiete (fortlaufend nummeriert)



Grünfläche - Grünanlage, privat



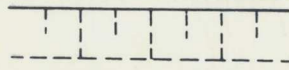
Umgrenzung der Flächen für den Landschaftsschutz



Umgrenzung der Flächen
mit wasserrechtlichen Festsetzungen



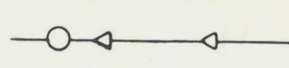
Fläche für Aufschüttungen



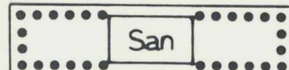
geplante Böschung mit Neigung 1:1,5 (Auftrag und Abtrag)



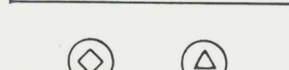
Grünfläche - Grünanlage, öffentlich



unterirdische bestehende Entwässerungsleitung
(Hauptsammler Ø 80 - 110 cm) mit Schächten



Umgrenzung des Sanierung-Ersatzgebiets



Umspannwerk, Umspannstation



Freileitung mit Betonmast
Stromleitung der Badenwerk AG



Freileitung mit Holzmast
Stromleitung der Badenwerk AG



Baugrenze

II

Z = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,7

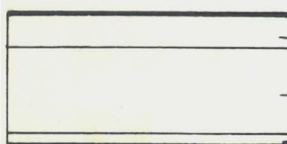
GRZ = Grundflächenzahl

1,2

GFZ = Geschoßflächenzahl

m.HB.

mit Höhenbeschränkung

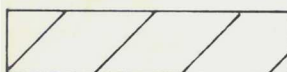


Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

Fahrbahn

Schranmbord



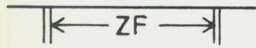
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



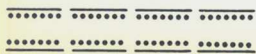
Hauptgebäudeorientierung



Anschlußbeschränkung (Ein- und Ausfahrtverbot)



Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) zulässig



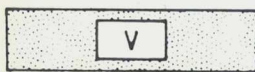
Leitungs-, Geh- und Fahrrecht



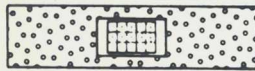
Gewässer, öffentlich mit natürlichem Wasserlauf

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
Bauweise	-



Grünfläche - Verkehrsanlage



Grünfläche - Dauerkleingärten, privat



Freileitung mit Stahlittermast
Stromleitung der Badenwerke AG, nur zur Information!

GR, FR, LR

Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise



bestehende Böschung



Höhenlinie mit Meterangabe über Normal-Null



geplante neue Grundstücksgrenze



Grenze des Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Hauptgebäuerichtung



unterirdisch geplante Entwässerungsleitung
(Hauptsammler Ø 90 cm) mit Schächten

VB
158,861

Visierbruch

TS

Höhe des Tangentenschnitts

Str

Höhe der Straße

0,76 %
398,077 m

Straßenlängsgefälle



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind



unterirdisch bestehende Stromleitung
der Badenwerke AG



unterirdisch bestehende Wasserleitung
der Stadt Schöna