AI. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS-PLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§16 Abs. 5 BauNVO)

MIT GEH- FAHR- ODER LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

vorh.
gepl.

FÜHRUNG VON VERSORGUNGSANLAGEN UND SONSTIGER HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG)

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

BAULINIEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (Vorschlag für d. Parzellierung)

BACHLÄUFE (Wasserflächen)

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 24 BBauG)

REINES WOHNGEBIET WR (§ 3 BauNVO)

ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 4 BauNVO)

WOCHENENDHAUSGEBIET SW (§1c BauNVO)

FLÄCHEN FÜR D. FORSTWIRTSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Parkanlage

private Grünflächen (Unland)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Schule

Hallenbad

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BBauG)
(Die dargest. Gliederung ist nicht verbindlich)

V Verkehrsgrün

P Öffentliche Parkplätze

+ 327.6 Ausbauhöhe der Strasse

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr. 13 BBauG)

Umformerstation

FLÄCHEN FÜR DEN LANDSCHAFTSSCHUTZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BBauG)

Stützmauern

WR | II(1-2)
0.3 | (0.5)
– | o
2W

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 und 2 BBauG, §§ 1 - 11, 16, 17, 22 und 23 BauNVO)

WR - Reines Wohngebiet

WA - Allgemeines Wohngebiet

SW - Wochenendhausgebiet

II - Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

II(1-2) - Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) - jedoch bergseits nur 1, talseits nur 2 Geschosshöhen sichtbar

0.3 - Grundflächenzahl GRZ (Höchstgrenze)

(0.5) - Geschossflächenzahl GFZ (Höchstgrenze)

o - offene Bauweise

(o) - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2W - max. Zahl der Wohnungen je Gebäude

HAUPTFIRSTRICHTUNG

NG FLÄCHEN FÜR NEBENGEBÄUDE

SICHTWINKEL [Einfriedung, Bewuchs max. 0,80 m]

ANSCHLUßBESCHRÄNKUNG (Ein.- und Ausfahrtverbot)