

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 (2) UND 3 BBauG)

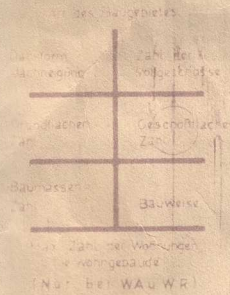
WR
WA

Reines Wohngebiet

Allgemeines Wohngebiet

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauMO)

S Satteldach  
F Flachdach  
R Pultdach  
W Walmdach  
Sh Schrägdach  
(Gründangaben A.T.)



- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- II-III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse
- I+U 1 Vollgeschoss + anrechenbares Untergeschoss  
gem. § 2 (4) LBO (bergwärts 1 - talwärts 2 Geschosshöhen)
- III+T Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschoss
- a offene Bauweise
- a nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere Bauweise
- a nur Hausgruppen zulässig

## 3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauMO)

Baugrenze

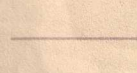
## 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



Straßenverkehrsflächen  
(Die Gliederung der Verkehrsflächen  
ist nicht verbindlich)

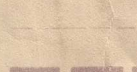


projekt. Straßenhöhe über NN  
Straßenneigung

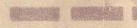


Straßenbegrenzungslinie  
Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen

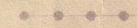
## 5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



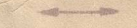
geplante Grundstücksgrenzen  
Vorschlag für die Parzellierung



Planbegrenzungsline



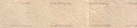
Abgrenzung untersch. Nutzung



Hauptfährtrichtung



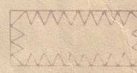
Leitungsrichtung



Geh- Fahr- und Leitungsrecht



Sichtwinkel (Einfriedigung, Bewuchs)  
max. 0,90m



Von der Bebauung freizu-  
haltender Grundstücksteil



Von der Bebauung freizu-  
haltende Schutzflächen

## 6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)



Trafostation

## 7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)



PG Private Grünfläche

V Verkehrsgrün