

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.1.2.	WR	Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)	1.2.1.	MD	Dorfgebiete (§ 5 Bau NVO)
1.1.3.	WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Bau NVO)	1.3.1.	GE	Gewerbegebiete (§ 8 Bau NVO)
			1.2.2.	MI	Mischgebiete (§ 6 Bau NVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 6 BauGB § 16 Bau NVO)

S-Satteldach
F-Flachdach
P-Pultdach
W-Walmdach
Sh-Sheddach
(Gradangaben A.T.)

Art des Baugebietes	
Dachform Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen- Zahl	Geschoßflächen- Zahl
Baumassen- Zahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Wohngebäude (Nur bei WA u. WR)	

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
II-III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse

o offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g geschlossene Bauweise
b besondere Bauweise
nur Hausgruppen zulässig
nur Einzelhäuser zulässig

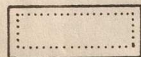
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, sowie die Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO § 73 LBO)

3.4. ————— Baugrenze

3.5. ————— Hauptfirstrichtung

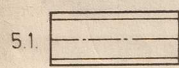
3.3. ————— Baulinie

4. Flächen für den Gemeindebedarf, für Sport- und Spielanlagen, Freizeit- sowie Gemeinschafts- anlagen (§ 9 Abs. Nr. 4, 5 u. 22 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

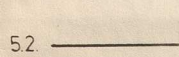
5. Verkehrsflächen,
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
sowie Stellplätze u. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 12, 22 u. 26 BauGB)



5.1. Straßenflächen (die Gliederung der Verkehrsfläche ist nicht verbindlich)

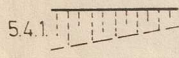
5.5.4. ▼ z.B. Einfahrt

5.5.5. ▼ z.B. Einfahrtbereich



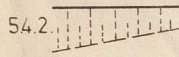
5.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5.6.1. — Sichtwinkelbereich (Einfriedung und Bewuchs max. 0,80 m)



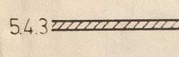
5.4.1. Aufschüttungen } Böschungen

5.6.3. 107,50 vorhandene Geländehöhe



5.4.2. Abgrabungen } Böschungen

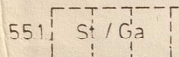
5.6.4. ⊕ 107,50 projektierte Straßenhöhe



5.4.3. Stützmauer Höhe max. m
Breite " "
Länge " "



Stützmauer § 9 Abs. 1 Nr. 26, erforderlich zur Herstellung der Straße



5.5.1. St / Ga Stellplätze / Garagen

6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen - Leitungen, Abfallentsorgung und Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 u. 16 BauGB)



6.4. Wasserflächen
Bachlauf





6.1.

6.2.2. — 20 KV-Kabel (unterirdisch)




6.2.3. — Elt. Elektrisch Freileitungen

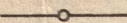
7 Öffentliche und private Grünflächen, Flächen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft sowie sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20 u. 25 BauGB)


7.1  Öffentl. Grünfläche

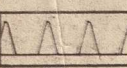
7.1.10  ^{x)} Private Grünfläche




9. Sonstige Planzeichen




9.6    GFL Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht

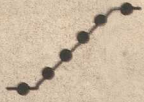
9.7  vorhandene Grundstücksgrenze

9.8  gepl. Grundstücksgrenze
(Vorschlag für die Parzellierung)

9.10  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

9.11    Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

9.12    neufestzusetzende Plangebietsgrenze

9.12.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

x) "Im Bereich der privaten Grünflächen von Flurst.-Nr. 893/2 bis einschl. Flurst.-Nr. 413 ist das vorhandene Laubholz (Gebüsch) zu erhalten."