







AI. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BBauG).
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG).
	BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO).
	NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORSCHLAG FÜR DIE PARZELLIERUNG)↓
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs.5 BBauG).
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG).
	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENS- UND HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4, § 9 Abs.1 Nr.13 BBauG).
	LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE (§ 9 Abs.1 Nr.20 BBauG)

	ALLGEMEINES WOHN- GEBIET (WA) (§ 4 BauNVO).		
	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG).		
	Private Grünfl.		Verkehrsgrün
	Park		Sportplatz

	FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND HAUPTVERSORGUNGSANLAGEN (§ 5 Abs.1 Nr.13 BBauG)
	Trafostation

	FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF (§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG).
	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.18 BBauG).
	FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.18 BBauG).
	FLÄCHEN FÜR LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
	Die dargestellte Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

P Öffentl. Parkplätze 3050 Ausbauhöhe der Straße

	NEBENGEBAUDE (NG)
--	-------------------

	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
--	-------------------------

WA	PI12-18	II(I-2)
	S20-35	
	03	05
	-	△
	2W	

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 und 21 BBauG, §§ 1-11, 16, 17, 22 und 23 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet
II(I-2)	II Vollgeschosse (Höchstgrenze) - jedoch bergseits nur eine Geschöshöhe, talseits nur zwei Geschöshöhen sichtbar.
05	Geschöshöhenzahl (Höchstgrenze) GFZ
03	Grundflächenzahl (Höchstgrenze) GRZ
2W	Max. 2 Wohneinheiten je Haus
△	Nur Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig
PI12-18	Pultdach 12 - 18 Grad Dachneigung
S20-35	Satteldach 20 - 35 Grad Dachneigung