

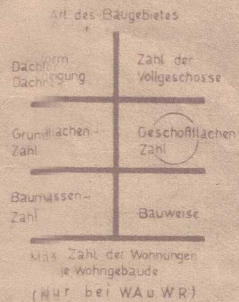
ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 (2) UND 3 BBauG)

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauNVO)

S-Salteldach
F-Flachdach
P-Pultdach
W-Walmdach
Sh-Sheddach
(Gradangaben A.T.)

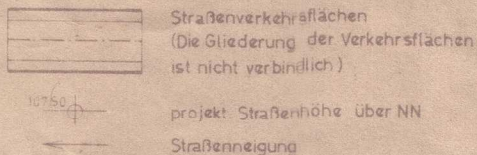


- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- II-III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse
- I+U 1 Vollgeschoss + anrechenbares Untergeschoss gem. § 2 (4) LBO (bergwärts 1 - talwärts 2 Geschosshöhen)
- III+T Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschoss
- o offene Bauweise
- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere Bauweise
- h nur Hausgruppen zulässig

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

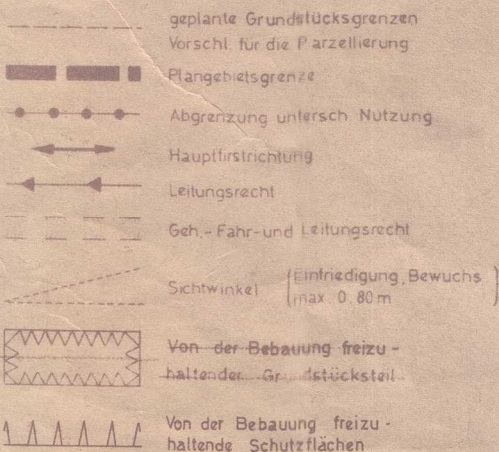
----- Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

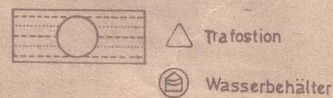


----- Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)



7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)



8. BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 9 BBauG)

