A1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS-PLANES (§9 Abs.5 BBauG)

BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs.3 BBauG)

SICHTWINKEL (von jeglicher Bebauung freizuhaltender Grundstücksteil/ Anpflanzungen und Einfriedigungen max. 0,80 m)

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 14 BBauG)

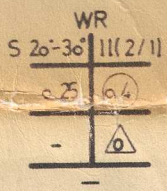
WR — REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)

V — GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG) Verkehrsgrün

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.3 u. 4 BBauG)
- die dargestellte Gliederung ist nicht verbindlich -

ZUFAHRTSVERBOT

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 a/b BBauG, §§ 1 - 11, 16 - 22 BauNVO)



WR - reines Wohngebiet

II - max. Zahl der Vollgeschosse

II(2/1) - Zahl der Vollgeschosse, jedoch talseits 2 Geschoßhöhen und bergseits 1 Geschoßhöhe max. sichtbar

o.25 - Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

(o.4) - Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)

△o - nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig