

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585) ; die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. 1991 I. S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466); der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58). Die Aufstellung erfolgt in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gem. O.) in der Fassung vom 24.07.2000 (GVBl. S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.07.2010 (GBl. S. 555, 558).

#### Verfahren

1. Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) BauGB am 25.06.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 27/2009 vom 01.07.2009.  
Dem Vorentwurf hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 12.02.2010 zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte, nach der Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 7/2010 vom 17.02.2010, in Form einer Auslegung in der Zeit vom 22.02.2010 bis 22.03.2010.
3. Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit hat der Gemeinderat am 21.05.2010 den Bebauungsplan-Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 23/2010 vom 09.06.2010 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.06.2010 bis 21.07.2010 öffentlich ausgelegen.  
Parallel hierzu erfolgte mit Schreiben vom 18.06.2010 die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.
5. Der Bebauungsplan-Entwurf, dessen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat gemäß § 10 BauGB am 05.11.2010 als Satzung beschlossen worden.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Er ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustandegekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Schönau, den 03.02.2011

.....  
Marcus Zeitler, Bürgermeister

6. Durch ortsübliche Bekanntmachung am 09.02.2011 ist der Bebauungsplan am Tage der Veröffentlichung in Kraft getreten.