

AI. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS- PLANES (§ 9 Abs. 5 BBauG)
	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND SONSTIGER HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)
	MIT GEH-, FAHR- ODER LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
	NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORSCHLAG FÜR DIE PARZELLIERUNG)
	STRASSENBEUGENZUGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
	BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)
	SICHTWINKEL (VON JEDLICHER BEBAUUNG FREIZUHALTENDER GRUNDSTÜCKSTEIL)
	REINES WOHNGEBIET WR (§ 3 BauNVO)
	DORFGEBIET MD (§ 5 BauNVO)
	FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG) TRAFOSTATION
	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
	Friedhof
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG) - Die Gliederung Gliederung der Verkehrsfläche ist nicht verbindlich.
	Verkehrsgrün
	Öffentliche Parkplätze
	320.01 Ausbauhöhe der Straße
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (§ 9 Abs. 4 BBauG)

WR	
S/P 12-20° II(1-2)	
03	05
-	0
2W	

ART UND WISE DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a
BBauG, §§ 1-11, 16, 17, 22 und 23 BauNVO)

WR	- Reines Wohngebiet
MD	- Dorfgebiet
P	- Pultdach mit 12-20 Grad Dachneigung
S	- Satteldach mit 12-20 Grad Dachneigung
II	- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
II(1-2)	- II Vollgeschosse (Höchstgrenze) - Jedoch derselbe nur eine Geschosshöhe, falls zwei Geschosshöhen sichtbar (maximal)
0.3	- Grundflächenzahl
0.5	- Geschosflächenzahl
0	- offene Bauweise
2W	- maximale Zahl der Wohnungen je Gebäude