ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 + 11 BauNVO)

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

MD	Dorfgebiet
GE	Gewerbegebiet
MI	Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§16 - 22 BauNVO)

S - Satteldach
F - Flachdach
P - Pultdach
W - Walmdach
Sh - Sheddach
(Gradangaben A.T.)

Art des Baugebietes

Dachform Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen - Zahl	Geschoßflächen - Zahl
Baumassen - Zahl	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Wohngebäude (Nur bei WA u. WR)

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
(II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
II - III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse

o offene Bauweise
o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g geschlossene Bauweise
b besondere Bauweise
ED nur Hausgruppen zulässig
nur Einzelhäuser zulässig

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsflächen (Die Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich)

107.50 projekt. Straßenhöhe über NN

Straßenneigung

Straßenbegrenzungslinie

Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Ga Garagen

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

geplante Grundstücksgrenzen Vorschl. für die Parzellierung

Plangebietsgrenze

Abgrenzung unterschl. Nutzung

Hauptfirstrichtung

Leitungsrecht

Geh.- Fahr- und Leitungsrecht

Sichtwinkel (Einfriedigung, Bewuchs max. 0,80 m)

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche

Bachlauf

Stützmauer § 9, Abs. 1 Nr. 26, erforderlich zur Herstellung der Straße

Flächen bei denen besondere bauliche und sonstige Maßnahmen zu treffen sind

Stützmauer

Aufschüttung

Abgrabung

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)

20 KV-Kabel (§ 9, Abs. 1, Nr. 13, B BauG) (unterirdisch)

7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)

PG x) **Private Grünfläche**

Öffl. Grfl. **Öffentliche Grünfläche**

Übereinstimmungsvermerk durch Staatl. Vermessungsamt Heidelberg

x) "Im Bereich der privaten Grünflächen von Flurst.-Nr. 893/2 bis einschl. Flurst.-Nr. 413 ist das vorhandene Laubholz (Gebusch) zu erhalten."