



Dezernat III
Amt für Bau, Umwelt und
Wasserwirtschaft
Sandra Seeger
Zimmer 248
Herrenfelder Str. 14, Freudenstadt
Tel. 07441 920-5040
Fax 07441 920-995040
sandra.seeger@kreis-fds.de

Landratsamt (30.11), Postfach 6 20, 72236 Freudenstadt

Gemeindeverwaltungsverband
Frau Finkbeiner
Hauptstraße 18
72280 Dornstetten

Postanschrift:
Postfach 620, 72236 Freudenstadt
Tel. 07441 920-0
Fax 07441 920-999900
post@kreis-fds.de
www.landkreis-freudenstadt.de

Öffnungszeiten:
Di. u. Do. 08:00 – 12:00 Uhr
Do. nachm. 14:00 – 17:30 Uhr
Freitag 08:00 – 12:30 Uhr

**Bitte vereinbaren Sie
einen Termin!**

Bebauungsplan „Unterer Ösch I - 5. Änderung“ in Glatten - Anzeige gemäß § 4 GemO

12. April 2022

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
30.11/621.41/P2020046

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Anzeige der Satzung über den Bebauungsplan „Unterer Ösch I - 5. Änderung“ in Glatten mit den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 4 GemO ist am 7. April 2022 bei uns eingegangen.

Freundlich grüßt Sie

Seeger



Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch das Landratsamt Freudenstadt nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutzgrundverordnung finden Sie auf der Internetseite des Landratsamts Freudenstadt unter dem oben genannten Fachamt. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese Information gerne auch in Papierform zu.

Kreissparkasse Freudenstadt
IBAN: DE58 6425 1060 0000 0000 86
BIC: SOLADES1FDS
Postbank
IBAN: DE06 6001 0070 0004 5857 05
BIC: PBNKDEFF

Nr. 30.11/P2020046

Bürgermeisteramt Glatten

Regionalverband Nordschwarzwald
Westliche Karl-Friedrich-Straße 29-31
75172 Pforzheim

* Vermessungsamt
X Klaus Heinzelmann
im Hause

Zur Kenntnis.

Der Bebauungsplan „Unterer Ösch I - 5. Änderung“ in Glatten mit den örtlichen Bauvorschriften ist mit der Bekanntmachung am 27. August 2021 in Kraft getreten.

Freudenstadt, 12. April 2022

L a n d r a t s a m t



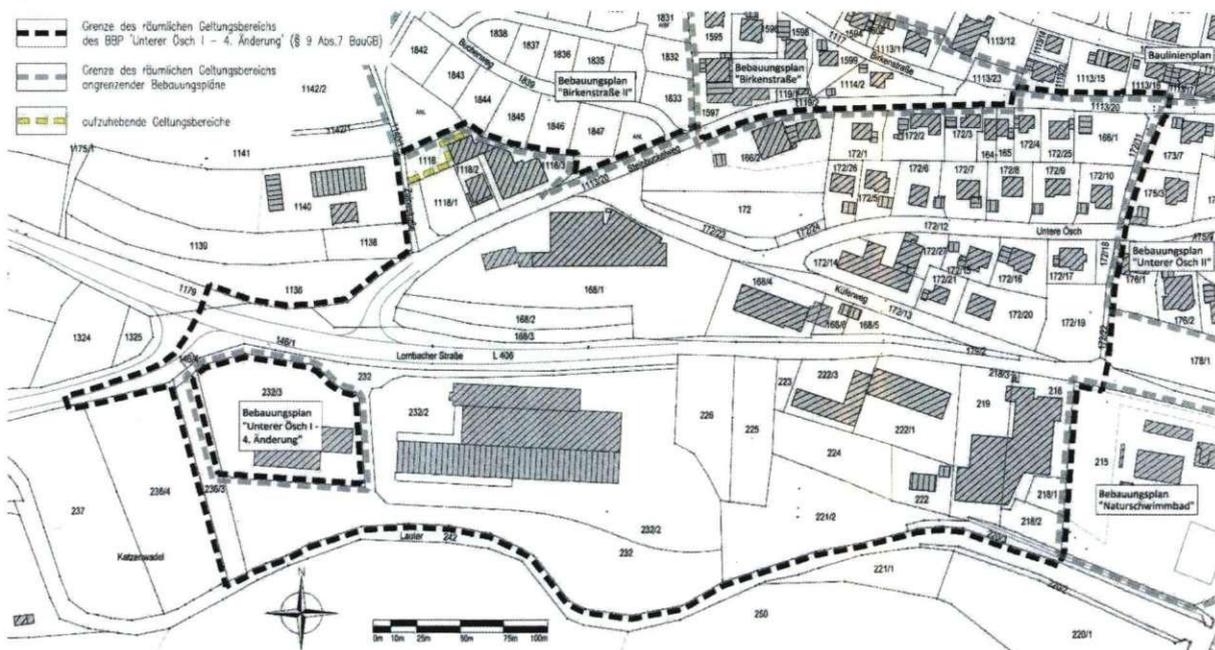
Seeger

* **Anlage**
Bebauungsplanunterlagen

GEMEINDE GLATTEN
LANDKREIS FREUDENSTADT



BEBAUUNGSPLAN "UNTERER ÖSCH I – 5. ÄNDERUNG"
in Glatten



In kraft treten am 27.08.2021

GEMEINDE GLATTEN
LANDKREIS FREUDENSTADT

BEBAUUNGSPLAN
"UNTERER ÖSCH I – 5. ÄNDERUNG"

in Glatten

Inhaltsverzeichnis

Satzung	vom 29.06.2021
Abgrenzungsplan vom 29.06.2021	Maßstab 1 : 2.500
Planungsrechtliche Festsetzungen	vom 29.06.2021
Örtliche Bauvorschriften	vom 29.06.2021
Begründungen	vom 29.06.2021
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	vom 28.07.2020
Gutachterliche Stellungnahme zur Verlagerung eines Getränkemarktes in Glatten GMA, Ludwigsburg	vom 18.02.2021
Lageplan (zeichnerischer Teil) zum Bebauungsplan vom 29.06.2021	Maßstab 1 : 500

**Gemeinde Glatten
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Glatten über
a) den Bebauungsplan „Unterer Ösch I – 5. Änderung“, Glatten
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Glatten hat am 29.06.2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Unterer Ösch I – 5. Änderung“ in Glatten und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind §§ 10, 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 29.06.2021 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 29.06.2021, Maßstab 1 : 2.500
- b) dem Lageplan vom 29.06.2021, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 29.06.2021

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 29.06.2021.

Beigefügt ist eine Begründung vom 29.06.2021, ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 28.07.2020 und eine gutachterliche Stellungnahme zur Verlagerung des Getränkemarktes vom 18.02.2021.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Glatten, den 29.06.2021

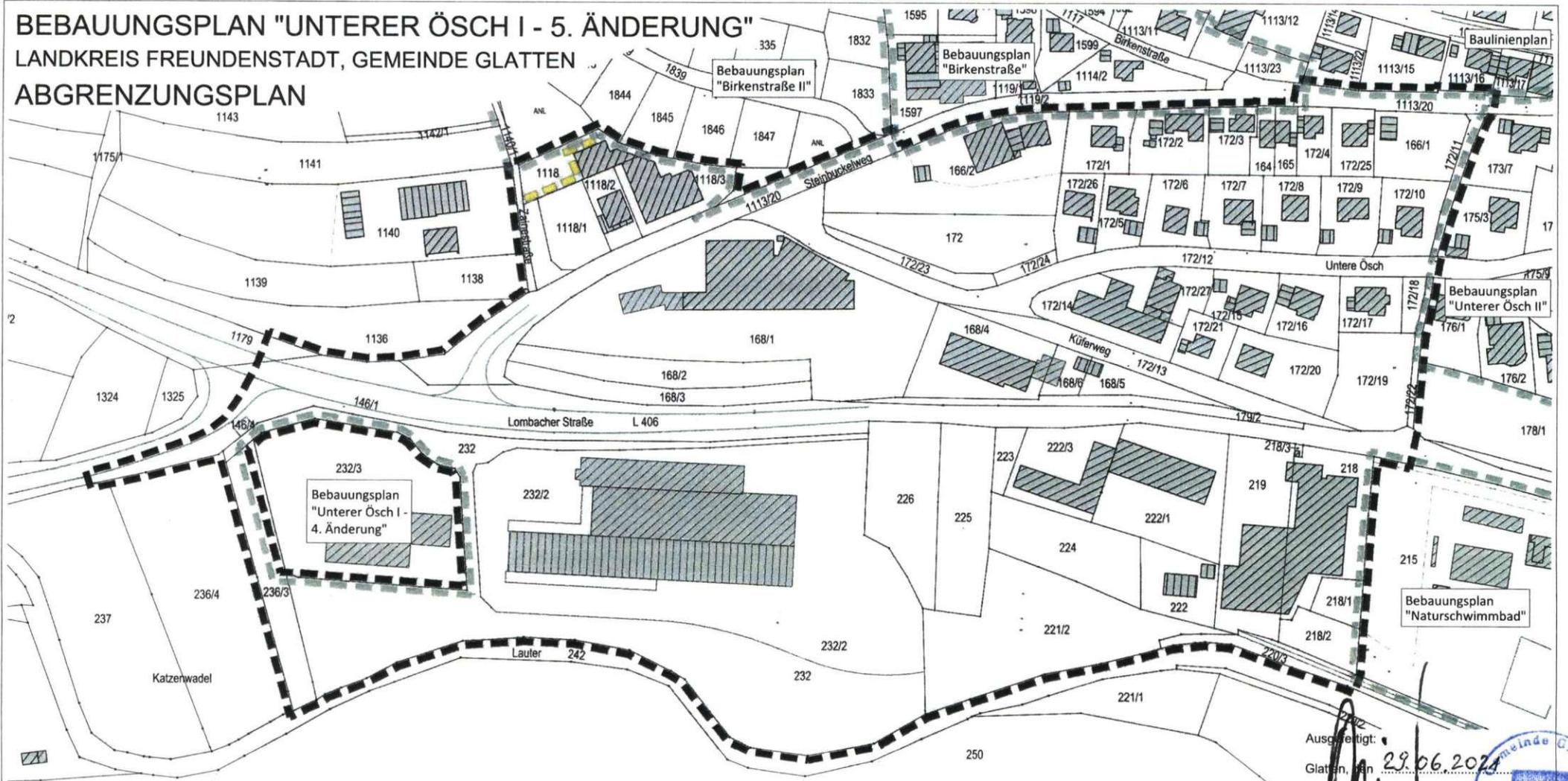
Tore-Derek Pfeifer
Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN "UNTERER ÖSCH I - 5. ÄNDERUNG"

LANDKREIS FREUNDENSTADT, GEMEINDE GLATTEN

ABGRENZUNGSPLAN



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP 'Unterer Ösch I - 5. Änderung' (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
-  aufzuhebende Geltungsbereiche



Ausgefertigt:
 Glatten, am 29.06.2021
 Toralf Dörflinger, Bürgermeister



Maßstab:	1 : 2.500		
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK 2019
	28.07.2020	SF/Gr/Gf	Entwurf
	12.03.2021	SF/Gr/Gf	Aktualisierung Katastergrenzen, Fassung zur Sitzung am 30.03.2021
	29.06.2021	Gr/Gf	Satzungsbeschluss

BÜROGRÖRER
 UMWELT • VERKEHR • STRAßENPLANUNG

Büro Engingen Hohenzollerweg 1 72186 Engingen Tel. 07485/9749-0 info@buero-groerer.de	Büro Dorndorf Schneebergstraße 4 72280 Dorndorf Tel. 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daumer-Str. 2 88646 Owingen Tel. 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
---	--	--