

ZEICHENERKLÄRUNG :

FESTSETZUNGEN :

REINES WOHNGEBIET...WR...

§ 9(1) 1A BBAUG, § 3 BAUNVO

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA):

BAUGEBIET § 1(2) BAUNVO



GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(ZWINGEND)

BESONDERE BAUWEISE,
HIER REIHENHÄUSER (RH)

§ 9(1) 1A BBAUG, §§ 17, 18, 20 BAUNVO


§ 9(1) 1B BBAUG, § 22 (4) BAUNVO

(DIE VORGENANNTEN ZAHLENWERTE SIND NUR BEISPIELE)

BAULINIE...

BAUGRENZE...

§ 9(1) 1B BBAUG, § 23 (1-3) BAUNVO


FIRSTRICHTUNG (VERBINDLICH)...

§ 9(1) 1B BBAUG

GARAGEN...GA...


ZU- UND AUSFAHRT...

§ 9(1) 1E BBAUG

STELLPLÄTZE...ST...

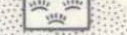
SICHTFLÄCHE : ANPFLANZUNG UND EINFRIEDIGUNG MAX. 0,60m HOCH...

§ 9(1) 2 BBAUG

VERKEHRSFLÄCHE : GEHWEG...

VERKEHRSFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE...

§ 9(1) 3 BBAUG

GRÜNFLÄCHE : GRÜANLAGE (ÖFFENTLICH)...

§ 9(1) 8 BBAUG

GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ANLIEGER...GR

FAHRRECHT ZUGUNSTEN DER BENÜTZER...FR 1

DER ANLIEGENDEN GARAGEN BZW. STELLPLÄTZE

FAHRRECHT FÜR DIESES BAUGEBIET ANDIE...FR 2

NENDE VERSORGUNGSFAHRZEUGE


LEITUNGSRECHT FÜR DIE NOTWENDIGEN VER...LR

SORGUNGS- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN

§ 9(1) 11 BBAUG

RASENFLÄCHE MIT ZIERBEPFLANZUNG...

§ 9(1) 15 BBAUG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS...

§ 9(5) BBAUG

SATTELDACH...SD

DACHNEIGUNG...DN

FLACHDACH...F

§ 111(1) 1 LBO

RICHTLINIE (UNVERBINDLICH)...-----

stadt weingarten

stadtplanung und bauordnung



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan/ örtlichen Bauvorschriften

"Untere Breite - Änderung an der Benzstraße (Süd)"

rechtskräftig seit 14.07.1977

Maßstab

-

Bearbeiter

T. Pommer

Datum

14.07.1977