

Mehrfertigung

Stadtplanungs-
u. Hochbauamt

Wgt., den 20. Febr. 1976
Bu/Schn

BEBAUUNGSPLAN

"Untere Breite"

- Änderung an der Benzstraße (Süd) -

BEGRÜNDUNG

Der Bereich "Untere Breite" - Änderung an der Benzstraße Süd - liegt im Gebiet "Untere Breite", das nach einem im Jahre 1958 aufgestellten Bebauungsplan überbaut wurde, ausgenommen das Grundstück Parz. 902 an der südlichen Benzstraße. Die im Bebauungsplan aus dem Jahre 1958 vorgesehene Ausweisung eines Kinos auf Parz. 902 ist überholt. Die Nutzung soll deshalb den neuen städtebaulichen Bedürfnissen angepaßt werden. Das Gebiet "Untere Breite" ist im gemeinsamen Flächennutzungsplan des Gemeindeverbandes "Mittleres Schussental" als Wohnbereich ausgewiesen. Die Art und das Maß der baulichen Nutzung entspricht den Gegebenheiten in der bebauten Umgebung. Städtebaulich ordnet sich der Planungsbereich in das Gesamtgebiet ein.

Im Stadtteil "Untere Breite" sind die notwendigen infrastrukturellen Einrichtungen vorhanden. Die Erschließung des Planungsgebietes ist vollständig hergestellt. Der Planungsbereich umfaßt eine Fläche von 0,5 ha und ist in Privatbesitz. Die Bebauung ist im Jahre 1976 vorgesehen.

(gez.) B u c h e r