



Mehr- FERTIGUNG

STADT WEINGARTEN / WÜRTT.

BEBAUUNGSPLAN

„UNTERE BREITE“

-ÄNDERUNG AN DER BENZSTRASSE (SÜD)-

LAGEPLAN

M. = 1:500

WEITERER BESTANDTEIL DIESER BEBAUUNGSPLANS : BEGRÜNDUNG

ZEICHENERKLÄRUNG :

FESTSETZUNGEN :

REINES WOHNGEbiet... WR... § 9 (C) 1A BBAUG, § 3 BAUNVO

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA):

BAUGEBIET § 1 (C) 2 BAUNVO

GESCHOSSFLÄCHENZAH

ZAH. DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEN)

BESONDERE BAUWEISE, HIER REIHENHAUSE (RH)

(DIE VORGENANNEN ZAHLENWERTE SIND NUR BEISPIELE)

BAULINIE... BAUGRENZE... § 9 (C) 1B BBAUG, § 23 (C) 3 BAUNVO

FÜHRSTRICHUNG (VERBINDLICH)... § 9 (C) 1B BBAUG

GARAGEN... GA... § 9 (C) 1B BBAUG

STELLPLÄTZE... ST... § 9 (C) 1E BBAUG

SICHTFLÄCHE : ANPFLANZUNG UND EINFRIEDIGUNG MAX. 0,80m HOCH... § 9 (C) 12 BBAUG

VERKEHRSFLÄCHE : GEHWEG... VERKEHRSFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE... § 9 (C) 3 BBAUG

GRÜNFLÄCHE : GRÜNLINIE ÖFFENTLICH... § 9 (C) 8 BBAUG

GEHWECHT ZUGUNSTEN DER ANLIEGER... GR

FAHRRICHT ZUGUNSTEN DER BENÜTZER... FR 1

DER ANLIEGERN GARAGEN BZW. STELLPLÄTZE

FAHRRICHT FÜR DIESES BAUGEBIET ANDER... FR 2

NENDE VERSORUNGSAHRTZEUGE

LEITUNGSRECHT FÜR DIE NOTWENDIGEN VER... LR

SÜNGUNGS- UND ENTWASSERUNGSLINIE

RASENFLÄCHE MIT ZIERPFLANZUNG... § 9 (C) 15 BBAUG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES... § 9 (C) 5 BBAUG

SATTELDACH... SD

DACHNEIGUNG... DN

FLACHDACH... F

§ 111 (C) 1 LBO

RICHTLINIE (UNVERBINDLICH)... -----

TEXT :

IM GELTUNGSBEREICH GILT, SOWEIT DURCH ZEICHNUNG, SCHRIFT ODER FARBE IM EINZELNEN NICHTS ANDERES FESTGESETZT IST, FOLGENDES :

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (NACH BBAUG UND BAUNVO) :

NEBENANLAGEN UND UNTERGEORDNETE GEBÄUDE : NICHT ZULÄSSIG § 14 (C) BAUNVO

AUSNAHME : VERSORGSANLAGEN ENTSPRECHEND § 14 (C) BAUNVO

ES GILT DAS BUNDESBBAUGESSETZ (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 23.6.1960 UND DIE BAU- NUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) VOM 26. NOV. 1968

BAURECHTLICHE FESTSETZUNGEN (NACH DER LBO IN DER FASSUNG VOM 20.6.72, GEM. § 9 (C) 2 BBAUG 3) :

DACHDECKUNG : BP SATTELDACH ENGEBIERT ZIEGEL, WELLSBEST (ANTHRIZIT) § 111 (C) 1 LBO

ODER SCHIEFER.

KNIESOCK : MAX. 30 CM DACHAUFBAUTEN : NICHT ZULÄSSIG § 111 (C) 3 LBO

ANTENNEN : SAMMELANTENNE JE REIHENHAUSE § 111 (C) 3 LBO

STROM- UND TELEFONVERSORGUNG : ERDKABEL § 111 (C) 3 LBO

EINFRIEDIGUNG : ENTLANG DER BENZSTRASSE UND IM EINMÜNDUNGSBEREICH DER WEISE MIT FAHRRICHT LEBENDE HECKE BIS MAX. 0,80m HOHE, § 111 (C) 6 LBO

SONST DRAHTGEBLECHT MAX. 1,00m HOCH.

HINWEISE :

ERDGESCHOSSFUSSBOGENHÖHE : WIRD VOM STADTPLANUNGS- UND HOCHBAUAMT FESTGELEGT. § 15 LBO

DIE NICHTZUGEBAUTEN FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE SIND ALS GRÜNLÄ- § 13 (C) LBO

CHEN ODER GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN.

DIE GRENZEN DER NEU EINGEGÜLTEN FLURSTÜCKE SIND UNVERBÄNDLICH.

1. Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBAUG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 11.9.1975 = § 306 aufgestellt worden.

2. Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des BBAUG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 30.9.76 bis 2.11.1976 öffentlich ausgelegen.

3. Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBAUG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 29.11.76 = § 377 als Satzung beschlossen worden.

4. Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBAUG vom 23.6.1960 durch Erlass des Reg.-Präs. Tübingen vom 5.7.1977 Az.: 13-22/3005.2-1121/76 genehmigt worden.

5. Die Bekanntmachung gemäß § 12 des BBAUG vom 23.6.1960 ist in der Schwäbischen Zeitung Nr. 159 vom 14.7.77 veröffentlicht worden.

6. Der Bebauungsplan hat gemäß § 12 des BBAUG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 14.7.77 bis 28.7.77 beim Bürgermeisteramt - Ratschreiberei - öffentlich ausgelegen.

Weingarten, den
-Bürgermeisteramt-
i.A. (gez. Stoerk)