

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

WR 1 Reine Wohngebiete, Gebietsnummer*

Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

WH 6,00 - 7,00 relative Wandhöhe* in Meter über Bezugspunkt (als Mindest- und Höchstmaß)

WH 504,00 absolute Wandhöhe* in Meter über Normalnull (m üNN) im alten Höhensystem (Höchstmaß)

GH 507,50 absolute Gebäudehöhe* in Meter über Normalnull (m üNN) im alten Höhensystem (Höchstmaß)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl* (Höchstmaß)

EFH 491,50 absolute Erdgeschossfußbodenhöhe* in Meter über Normalnull (m üNN) im alten Höhensystem (s. Textteil)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

E Einzelhaus

ED Einzelhaus oder Doppelhaus

 Baulinie

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Wandhöhe / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform; Dachneigung	

Nutzungsschablonen

WR 1+2	GH s. Plan
GRZ 0,4	E
FD (wenn kein SD)	

WR 3+4	WH s. Plan
GRZ 0,3	ED
SD; DN = 35	

WR 5	GH s. Plan
GRZ 0,3	E
FD	

WR 6	WH s. Plan
GRZ 0,3	ED
DN (SD) = 35	

WR 7	WH s. Plan
GRZ 0,4	ED
DN (SD) = 35	

Verkehrsflächen, öffentlich § 9 (1) 11. BauGB

Die Aufteilung der Verkehrsfläche in Gehweg / Fahrbahn / Verkehrsgrün ist unverbindlich.

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsgrün

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

 Mischverkehrsfläche

 Einfahrt

 Aufstellfläche für Müllsammelbehälter

Flächen für Versorgungsanlagen, § 9 (1) 12 BauGB



Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB



Pflanzgebot Bäume

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen
§ 9 (1) 4. BauGB



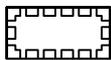
Stellplätze



Garagen oder Carports



Gemeinschaftsgaragen



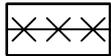
mit Leitungsrechten zugunsten öffentl. u. priv. Ver- und Entsorgungsträger
zu belastende Flächen, § 9 (1) 21. BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

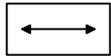


Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

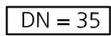
Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



Firstrichtung des Hauptdaches
bei Pultdächern auf der Seite der Fußfette



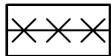
Dachform*
(SD = Satteldach, FD = Flachdach)



Dachneigung* in Grad (zwingendes Maß)



Dachneigung* in Grad bei angegebener Dachform* (zwingendes Maß)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

stadt weingarten
stadtplanung und bauordnung



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan / örtlichen Bauvorschriften
"Meisterhofstraße, 3. Änderung"

rechtskräftig seit 18.12.2015

Maßstab
1:500

Bearbeiter
T. Pommer

Datum
06.07.2015