


ZEICHENERKLÄRUNG


Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB


 Gewerbegebiet, eingeschränkt (GEE), § 8 BauGB


Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 absolute Höhe baulicher Anlagen in Meter über Normalnull (m üNN) als Höchstmaß


 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

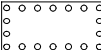
 offene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen, öffentlich, § 9 (1) 11. BauGB


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 9 (1) 20. + 25. BauGB


 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

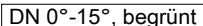
 Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen, § 9 (1) 21. BauGB

 Technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, § 9 (1) 24. BauGB
hier: aktive / passive Schallschutzmaßnahmen

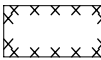
 Planbereich - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung, § 16 (5) BauNVO

Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

 Dachneigung in Grad (Mindestmaß - Höchstmaß)

Nachrichtliche Übernahme

 Altlastenverdachtsflächen, § 9 (5) 3. BauGB
hier: Altstandort ,Ettishofer Straße 8-14' (Flächennummer 1267)

stadt weingarten

stadtplanung und bauordnung



Planzeichenerklärung

vorhabenbezogener Bebauungsplan / örtliche Bauvorschriften

"Ettishofer Straße - Charmorweg"

rechtskräftig seit 08.05.2020

Maßstab
M 1:500

Bearbeiter
Waßmann (PLANWERKSTATT)

Datum
08.05.2020