

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet  
Festsetzungen siehe Textteil

§ 4 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO

0,35

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO

0,7

Geschossflächenzahl

§ 16 Abs.2 Nr.2 und § 20 BauNVO

## Bauweise, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil

§ 22 Abs.4 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 Abs.4 BauNVO

SD

Satteldach

§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO

30 - 36°

Dachneigung

§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO



Stellung baulicher Anlagen

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 Abs.3 BauNVO

## Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der 1. Änderung des Bebauungsplans

§ 9 Abs.7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen,  
hier: Stellung baulicher Anlagen und untere  
Bezugshöhe talwärts bzw. bergwärts in m ü.NN