



- Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 und Abs. 2 BauGB und §§ 16-20 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl §§ 16 u. 19 BauNVO
- 0,8 Geschossflächenzahl §§ 16 u. 20 BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse
§§ 16 u. 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. LBO
- Bauweise und Stellung baulicher Anlagen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO
- o offene Bauweise
- Örtliche Bauvorschriften
§ 74 (1) Nr.1 LBO
- FD zulässig sind Flachdächer
- SD zulässig sind Satteldächer
- WD zulässig sind Walmdächer
- gD zulässig sind geneigte Dächer
- Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Baugrenze für Garagen und Carports
- Verkehrsfläche § 9 (1) Nr. 11 BauGB
äußere Abgrenzung verbindlich
innere Abgrenzung unverbindlich
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Pflanzgebot
- Pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Pfb Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bereich mit besonderen baulichen Vorkehrungen gegen Lärmeinwirkungen
- LPB III Besondere bauliche Vorkehrungen zur Minderung bzw. zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen (passive Schallschutzmaßnahmen) an Gebäuden notwendig (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- LPB IV
- LPB V
- LPB VI LPB=Lärmpegelbereich

Bebauungsplan

„Westlich der Heckenstraße“

M = 1:500

Landkreis:

Ludwigsburg

Stadt:

Marbach am Neckar

Gemarkung:

Marbach

Aufgestellt:

Stadt Marbach am Neckar, Stadtbauamt, 22. Januar 2015, geändert 7. Mai 2015, geändert 23. Juli 2015

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2(1) BauGB)	12. Februar 2015
Entwurfs-/Auslegungsbeschluss (gem. § 3(2) BauGB)	12. Februar 2015
Öffentliche Auslegung (gem. § 3(2) BauGB)	23. Februar 2015 – 23. März 2015
Beteiligung der Behörden (gem. § 4 BauGB)	13. Februar 2015
Erneuter Auslegungsbeschluss	7. Mai 2015
Erneute öffentliche Auslegung (gem. § 4(3) BauGB in Verbindung mit § 3(2) BauGB)	18. Mai 2015 – 18. Juni 2015
2. Erneuter Auslegungsbeschluss	23. Juli 2015
2. Erneute öffentliche Auslegung	3. August 2015 – 3. September 2015
Satzungsbeschluss (gem. § 10(1) BauGB)	15. Oktober 2015

Ausgefertigt:

Marbach am Neckar, den 16. Oktober 2015

Bürgermeisteramt

Jan Trost

Bürgermeister

Bekanntmachung in der Marbacher Zeitung/ Inkrafttreten (gem. § 10(3) BauGB)

17. Oktober 2015

Für die Richtigkeit:

Marbach am Neckar, den 19. Oktober 2015

Dieter Wanner, Leiter Stadtbauamt

Anlagen:

Textteil vom 22. Januar 2015, geändert 7. Mai 2015, geändert 23. Juli 2015

Begründung vom 22. Januar 2015, geändert 7. Mai 2015, geändert 23. Juli 2015