

Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich

Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)

Bestandshöhen

geplante Straßenhöhen

Altanlagerung Grund

Geschützte Obstwiese gem. § 33a NatSchG BW

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

29.07.2021

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

29.07.2021

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem
Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Marbach am Neckar, den

30.07.2021

Jan Trost, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch
ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB

31.07.2021

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch
ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB

31.07.2021

Carsten



Maßstab im Original: 1:1.000

Planformat im Original: DIN 780 x 420 mm

Koordinatensystem: DHDN / GK



Stadt

MARBACH AM NECKAR

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

"Energie- und Technologiepark
Marbach am Neckar,
4. Änderung und Erweiterung"

vom 29.07.2021

Füllschema der
Nutzungsschablone

hablone

GH max.

Baugebiet max.
Gebäudehöhe

Grund-
flächenzahl

Bauweise Dachneigung

DN 0°-15°

40 m ü. NN

Bezugshöhe

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de