



Planzeichenerklärung §2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll-geschosse
Grund-flächen-zahl (GRZ)	Geschoss-flächen-zahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und -neigung

Füllschema der Nutzungsschablone

- Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- WA** Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse
§§ 16 und 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) §§ 16 u. 19 BauNVO
- 0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ) §§ 16 u. 20 BauNVO
- FH 279,70 Maximale Firsthöhe § 18 BauNVO
EFH 269,00 Erdgeschossfußbodenhöhe über NHN
- Bauweise und Stellung baulicher Anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO
- o offene Bauweise
↔ Firstrichtung der Gebäude parallel zu den Pfeilrichtungen
- Örtliche Bauvorschriften
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
- SD zulässig sind Satteldächer
45° - 48° zulässige Dachneigung in Altgrad
- Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
- - - Baugrenze für Garagen, Stellplätze und Tiefgaragen
- Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- ▼▲ Ein- bzw. Ausfahrt
- - - Zufahrtsverbot, Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- LPB III Besondere bauliche Vorkehrungen zur Minderung bzw. zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen (passive Schallschutzmaßnahmen) an Gebäuden notwendig (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- LPB IV
— LPB V
LPB=Lärmpegelbereich

Bebauungsplan

„Affalterbacher Straße 35 und 37“

M = 1:500

Landkreis: Ludwigsburg
Stadt: Marbach am Neckar
Gemarkung: Marbach

Aufgestellt:
Stadt Marbach am Neckar, Stadtbauamt, 9. April 2018

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2(1) BauGB)	3. Mai 2018
Entwurfs-/Auslegungsbeschluss (gem. § 3(2) BauGB)	3. Mai 2018
Öffentliche Auslegung (gem. § 3(2) BauGB)	14. Mai 2018 – 14. Juni 2018
Satzungsbeschluss (gem. § 10(1) BauGB)	26. Juli 2018

Ausgefertigt:
Marbach am Neckar, den 27. Juli 2018
Bürgermeisteramt

Jan Trost
Bürgermeister

Bekanntmachung in der Marbacher Zeitung/
Inkrafttreten (gem. § 10(3) BauGB)

28. Juli 2018

Für die Richtigkeit:
Marbach am Neckar, den 30. Juli 2018

Dieter Wanner, Leiter Stadtbauamt

Anlagen:
Textteil vom 9. April 2018 mit Änderung vom 26. Juli 2018
Begründung vom 9. April 2018
Örtliche Bauvorschriften vom 9. April 2018

