Kreis Ludwigsburg

Stadt Marbach

Gemeinde .....

Gemarkung Marbach

Planbereich

Nr. 37/02

BEBAUUNGSPLAN M 1: 500

Gewerbegebiet Ried II

Fertigungsvermerke

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. z. Bebauungsplan ausgearbeitet Bietigheim, den 27.11.1979

Staatliches Vermessungsamt Bietigheim-Bissingen

.....

Verfahrensvermerke

aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluß vom 8.4.1976

Bürgerbeteiligung 8.11.1978 - 30.11.1978

öffentlich aufgelegen vom 10.10.1980 bis 10.11.1980

öffentlich bekanntgemacht am 1.10.1980

beschlossen als Satzung durch den Gemeinderat am 11.12.1980

genehmigt durch Erlaß des Landratsamt vom 8.4.1981
21-612.21

~~Regierungspräsidiums~~ vom .....

Genehmigung und Auflegung öffentlich bekanntgemacht am 18.4.1981

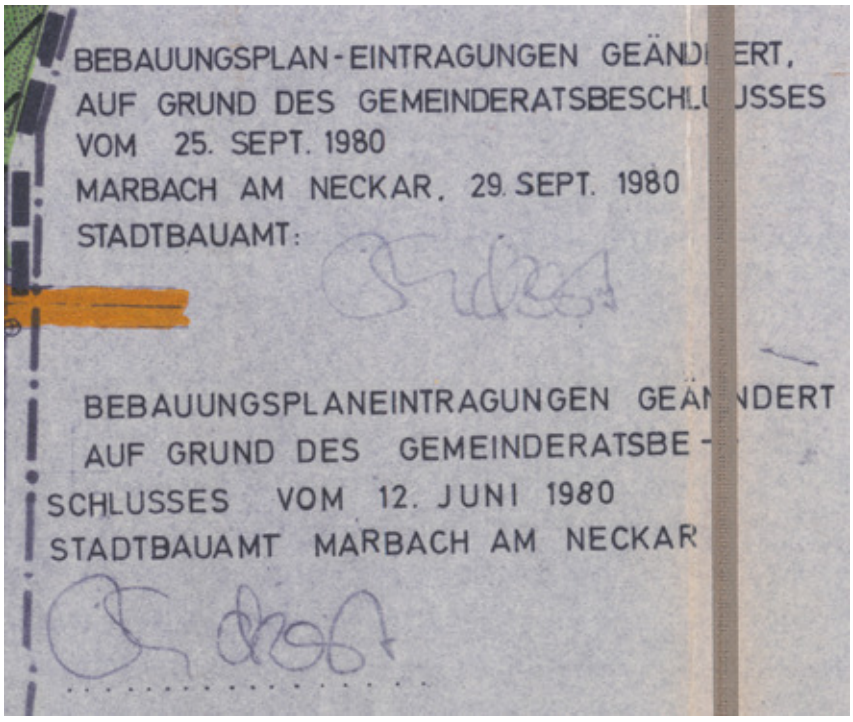
in Kraft getreten am 18.4.1981

Marbach am Neckar

Bürgermeisteramt

STADT MARBACH AM NECKAR

Keppler


BEBAUUNGSPLAN-EINTRAGUNGEN GEÄNDERT,
AUF GRUND DES GEMEINDERATSBESCHLUSSES
VOM 25. SEPT. 1980
MARBACH AM NECKAR, 29. SEPT. 1980
STADTBAUAMT:
BEBAUUNGSPLANEINTRAGUNGEN GEÄNDERT
AUF GRUND DES GEMEINDERATSBE-
SCHLUSSES VOM 12. JUNI 1980
STADTBAUAMT MARBACH AM NECKAR

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung — § 1 BauNVO

WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 BauNVO
WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiet	§ 9 BauNVO
SW	Wochenendhausgebiet	§ 10 BauNVO
SO	Sondergebiet	§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — § 16 BauNVO

	Zahl der Vollgeschosse	§§ 17+18 BauNVO
II	Höchstgrenze	
(II)	zwingend	
IU	anzurechnendes Untergeschoß	§ 2 LBO
ID	anzurechnendes Dachgeschoß	§ 2 LBO
mHB	mit Höhenbeschränkung	
GBH	Gebäudehöhe	§ 111 LBO
FH	Firsthöhe	§ 111 LBO
ZW	Gebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen	§§ 3+4 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl GRZ	§ 19 BauNVO
(0,6)	Geschoßflächenzahl GFZ	§ 20 BauNVO
3,0	Baumassenzahl BMZ	§ 21 BauNVO

Dachformen — § 111 LBO

FLD	Flachdach
GD	geneigtes Dach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach
25°DN	Dachneigung

Bauweise — § 22 BauNVO

o	offen
g	geschlossen
a^1-a^x	abweichend (siehe Text)
o	nur Einzelhäuser zulässig
o	nur Doppelhäuser zulässig
o	nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
o	nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
o	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
o	nur Hausgruppen zulässig
GH	Gartenhäuser

Nutzungsschablone

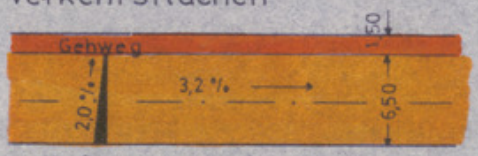
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise

ggf. Höchstzahl der Wohnungen

Flächen für Garagen und Stellplätze — § 12 BauNVO

Ga	Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
TGa	Tiefgarage mit Ein- und Ausfahrt
St	Stellplätze
GSt	Gemeinschaftsstellplätze

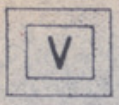
Verkehrsflächen — § 9 BBauG



mit Querneigung, Längsneigung und Straßenbreite

P	öffentliche Parkfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Ab- und Zufahrtsverbot

Grünflächen § 9 BBauG



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen § 127 BBauG

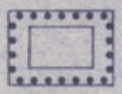

Spielplatz § 9 BBauG


ÖFFENTLICHES GRÜN


PRIVATES GRÜN

Flächen für Gemeinbedarf § 9 BBauG


Kindergarten





Versorgungsflächen § 9 BBauG

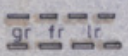

Umformerstation



Standplatz für Müllbehälter

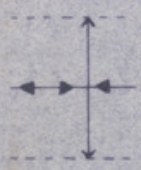




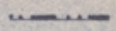


mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Versorgungsleitung


Schutzstreifen
Starkstromleitung
Schutzstreifen

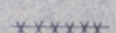
sonstige Festlegungen

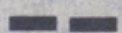

Baulinie § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Bebauungstiefe § 23 BauNVO


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 BauNVO

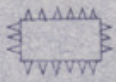

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung §§ 5+ 9 BBauG

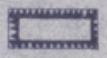

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 BBauG

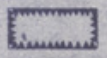
Firstrichtung § 9 BBauG


Gebäuderichtung § 9 BBauG

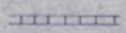

Sichtflächen § 9 BBauG

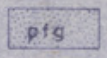

von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche § 9 BBauG


Flächen für Aufschüttung § 9 BBauG


Flächen für Abgrabung § 9 BBauG


vorhandene Böschung


Stützmauer



Pflanzgebot § 9 BBauG


für Einzelbäume


für Baumgruppen


für Buschgruppen

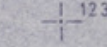

Pflanzbindung § 9 BBauG


für Einzelbäume

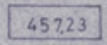

für Baumgruppen


für Buschgruppen

Höhenlinie



bestehende Geländehöhe



projektierte Geländehöhe