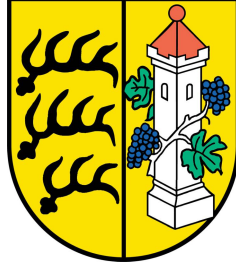


| Planzeichenerklärung | | § 2 (4) Planzeichenverordnung |
|---|--|--------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | Nutzungsschablone (Füllschema) |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | |
| Bauweise | Dachform | |
| | | |
| <u>Art der baulichen Nutzung</u> | | |
| | § 9 (1) Nr. 1 BauGB | |
| | Sonstige Sondergebiete: Pflegeheim und Wohnen § 11 BauNVO | |
| | | |
| <u>Maß der baulichen Nutzung</u> | | |
| § 9 (1) Nr. 1 und Abs. 2 BauGB und §§ 16-20 BauNVO | | |
| 0,6 | Grundflächenzahl §§ 16 u. 19 BauNVO | |
| (1,5) | Geschossflächenzahl §§ 16 u. 20 BauNVO | |
| III | Zahl der Vollgeschosse §§ 16 u. 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. LBO | |
| EFH | Erdgeschossfußbodenhöhe über NHN | |
| OK | Oberkante Gebäude über NHN | |
| | | |
| <u>Bauweise</u> | | |
| § 9 (1) Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO | | |
| o | offene Bauweise | |
| | | |
| <u>Überbaubare Grundstücksfläche</u> | | |
| § 9 (1) Nr. 2 BauGB | | |
| | Baugrenze § 23 (3) BauNVO | |
| | Baugrenze für Tiefgarage | |
| | | |
| <u>Verkehrsfläche</u> | | |
| § 9 (1) Nr. 11 BauGB | | |
| | öffentliche Verkehrsfläche | |
| | äußere Abgrenzung verbindlich | |
| | innere Abgrenzung unverbindlich | |
| | öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung | |
| | | |
| | Verkehrsbegleitgrün | |
| | | |
| | Öffentliche Parkfläche | |
| | | |
| <u>Pflanzgebot und Pflanzbindung</u> | | |
| § 9 (1) Nr. 25 a und b, sowie § 1 a BauGB | | |
| | Pflanzbindung für Einzelbäume | |
| | | |
| <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u> | | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | | |

Bebauungsplan

„Egelseestraße / Frankenstraße“

M = 1:500



Landkreis:
Stadt:
Gemarkung:

Ludwigsburg
Marbach am Neckar
Rielingshausen

Aufgestellt:
Stadt Marbach am Neckar, Stadtbauamt, 24. März 2017, geändert 20. Juli 2017

Verfahrensvermerke:
Aufstellungsbeschluss
(gem. § 2(1) BauGB)

23. März 2017

Bürgerbeteiligung
(gem. § 3(1) BauGB)

8. Mai 2017 – 19. Mai 2017

Beteiligung der Behörden
(gem. § 4 BauGB)

28. April 2017

Entwurfs-/Auslegungsbeschluss
(gem. § 3(2) BauGB)

20. Juli 2017

Öffentliche Auslegung
(gem. § 3(2) BauGB)

4. September 2017 – 4. Oktober 2017

Satzungsbeschluss
(gem. § 10(1) BauGB)

21. Dezember 2017

Ausgefertigt:
Marbach am Neckar, den 22. Dezember 2017
Bürgermeisteramt

.....
Jan Trost
Bürgermeister

Bekanntmachung in der Marbacher Zeitung/
Inkrafttreten (gem. § 10(3) BauGB)

23. Dezember 2017

Für die Richtigkeit:
Marbach am Neckar, den 2. Januar 2018

Dieter Wanner, Leiter Stadtbauamt

Anlagen:
Textteil vom 24. März 2017, geändert 20. Juli 2017
Begründung vom 24. März 2017, geändert 20. Juli 2017
Örtliche Bauvorschriften vom 24. März 2017