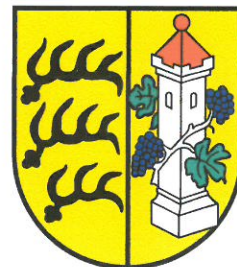


# Bebauungsplan

## „Egelseestraße / Frankenstraße“

M = 1:500



**Landkreis:** Ludwigsburg  
**Stadt:** Marbach am Neckar  
**Gemarkung:** Rielingshausen

### Aufgestellt:

Stadt Marbach am Neckar, Stadtbauamt, 24. März 2017, geändert 20. Juli 2017

### Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss  
(gem. § 2(1) BauGB)

23. März 2017

Bürgerbeteiligung  
(gem. § 3(1) BauGB)

8. Mai 2017 – 19. Mai 2017

Beteiligung der Behörden  
(gem. § 4 BauGB)

28. April 2017

Entwurfs-/Auslegungsbeschluss  
(gem. § 3(2) BauGB)

20. Juli 2017

Öffentliche Auslegung  
(gem. § 3(2) BauGB)

4. September 2017 – 4. Oktober 2017

Satzungsbeschluss  
(gem. § 10(1) BauGB)

21. Dezember 2017

### Ausgefertigt:

Marbach am Neckar, den 22. Dezember 2017

Bürgermeisteramt

Jan Trost  
Bürgermeister



Bekanntmachung in der Marbacher Zeitung/  
Inkrafttreten (gem. § 10(3) BauGB)

23. Dezember 2017

### Für die Richtigkeit:

Marbach am Neckar, den 2. Januar 2018

Dieter Wanner, Leiter Stadtbauamt



### Anlagen:

Textteil vom 24. März 2017, geändert 20. Juli 2017

Begründung vom 24. März 2017, geändert 20. Juli 2017

Örtliche Bauvorschriften vom 24. März 2017

# Planzeichenerklärung §2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone (Füllschema)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform	

## Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

So

Sonstige Sondergebiete:  
Pflegeheim und Wohnen

§ 11 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 und Abs. 2 BauGB und §§ 16-20 BauNVO

0,6

Grundflächenzahl §§ 16 u. 19 BauNVO

1,5

Geschossflächenzahl §§ 16 u. 20 BauNVO

III

Zahl der Vollgeschosse

§§ 16 u. 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. LBO

EFH

Erdgeschossfußbodenhöhe über NHN

OK

Oberkante Gebäude über NHN

## Bauweise

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO

o

offene Bauweise

## Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenze § 23 (3) BauNVO



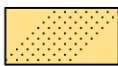
Baugrenze für Tiefgarage

## Verkehrsfläche

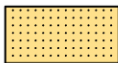
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



öffentliche Verkehrsfläche  
äußere Abgrenzung verbindlich  
innere Abgrenzung unverbindlich



öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsbegleitgrün



Öffentliche Parkfläche

## Pflanzgebot und Pflanzbindung

§ 9 (1) Nr. 25 a und b, sowie § 1 a BauGB



Pflanzbindung für Einzelbäume

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes