STADT MARBACH A.N.

BEBAUUNGSPLAN

„ GÖCKELHOF "

PLANBEREICH: 01/2
LAGEPLAN MASSTAB 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG:

Bauland

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 1 f BBauG)
z B II , III	Höchstzul. Anzahl der Vollgeschosse (§ 18 Bau NVO, § 2 (4) LBO)
z B (II)	Höchstzul. Anzahl der Vollgeschosse zwingend
z B + ID	Ein zusätzliches Dachgeschoss
z B b	Besondere Bauweise, s. A3 der textlichen Festsetzungen
z B DN FD	Dachneigungswinkel (§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

Abgrenzung von Gebieten mit unterschiedlicher Nutzung (§16 (4) BauNVO)

Baugrenzen (§23(3) BauNVO)

Baulinie zwingend

Grünflächen (§9 (1) Nr. 8 BBauG)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v § 127 (2) Nr. 3 BBauG



Nachrichtlich: einzutragendes Kulturdenkmal n. §12 DSchG
eingetragenes Kulturdenkmal n §12 DSchG

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



Öffentliche Strassenflächen

Öffentliche Gehwegflächen (unverbindlich)



Öffentliche Parkflächen



Flächen für Stellplätze oder Garagen (§9 (1) Nr. 1e BBauG)

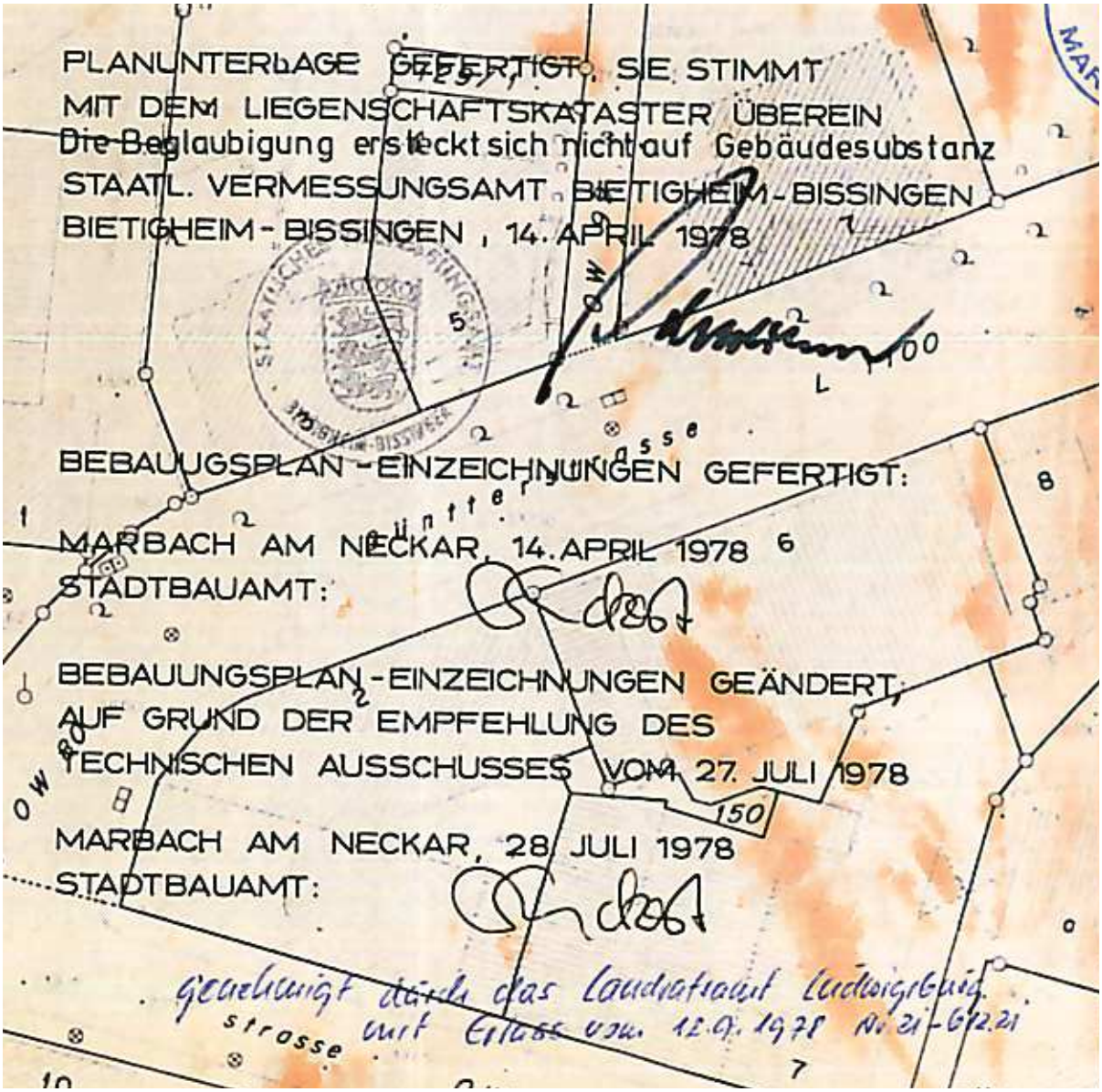
St Stellplätze

Ga Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(5) BBauG)

Schema der Nutzungsschablone

Baugebiet	•	•	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	•	•	Geschossflächenzahl
Bauweise	•	•	Dachneigung


PLANUNTERLAGE GEFERTIGT. SIE STIMMT
MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREIN
Die Beglaubigung erstreckt sich nicht auf Gebäudesubstanz
STAATL. VERMESSUNGSAMT BIETIGHEIM-BISSINGEN
BIETIGHEIM-BISSINGEN, 14. APRIL 1978
BEBAUUGSPLAN-EINZEICHNUNGEN GEFERTIGT:
MARBACH AM NECKAR, 14. APRIL 1978
STADTBAUAMT:
BEBAUUNGSPLAN-EINZEICHNUNGEN GEÄNDERT,
AUF GRUND DER EMPFEHLUNG DES
TECHNISCHEN AUSSCHUSSES VOM 27. JULI 1978
MARBACH AM NECKAR, 28. JULI 1978
STADTBAUAMT:
genehmigt durch das Landratsamt Ludwigsburg
mit Erlass vom 12.9.1978 Nr. 21-6/2.21
strasse
150

GENEHMIGUNGSVERMERKE:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:	6. APRIL 1978
ENTWURF GUTGEHEISSEN:	31. MAI 1978
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:	19. JUNI - 19. JULI 1978
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:	3. AUGUST 1978
GENEHMIGT:	12. SEPTEMBER 1978
DURCH	LANDRATSAMT LUDWIGSBURG
ERLASS	NR. 21-612, 21
BEKANNTMACHUNG:	26. SEPTEMBER 1978 (MARBACHER ZEITUNG NR. 222)

STADT MARBACH AM NECKAR

MARBACH AM NECKAR, 3. OKTOBER 1978
BÜRGERMEISTERAMT:

K E P P L E R
BÜRGERMEISTER