14

STADT MARBACH A.N.

BEBAUUNGSPLAN

„GÖCKELHOF"

PLANBEREICH: 01/3
LAGEPLAN MASSTAB 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG:

Bauland

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 1 f BBauG)
z.B. II, III	Höchstzul. Anzahl der Vollgeschosse (§ 18 Bau NVO, § 2 (4) LBO)
z.B. (II)	Höchstzul. Anzahl der Vollgeschosse zwingend
z.B. ID	Ein zusätzliches Dachgeschoss
z.B. b	Besondere Bauweise, s. A 3 der textlichen Festsetzungen
z.B. DN FD	Dachneigungswinkel (§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

Abgrenzung von Gebieten mit unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)

Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

Baulinie zwingend

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)

V	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 (2) Nr. 3 BBauG
D	Nachrichtlich: einzutragendes Kulturdenkmal n. §12 DSchG
D	eingetragenes Kulturdenkmal n. §12 DSchG

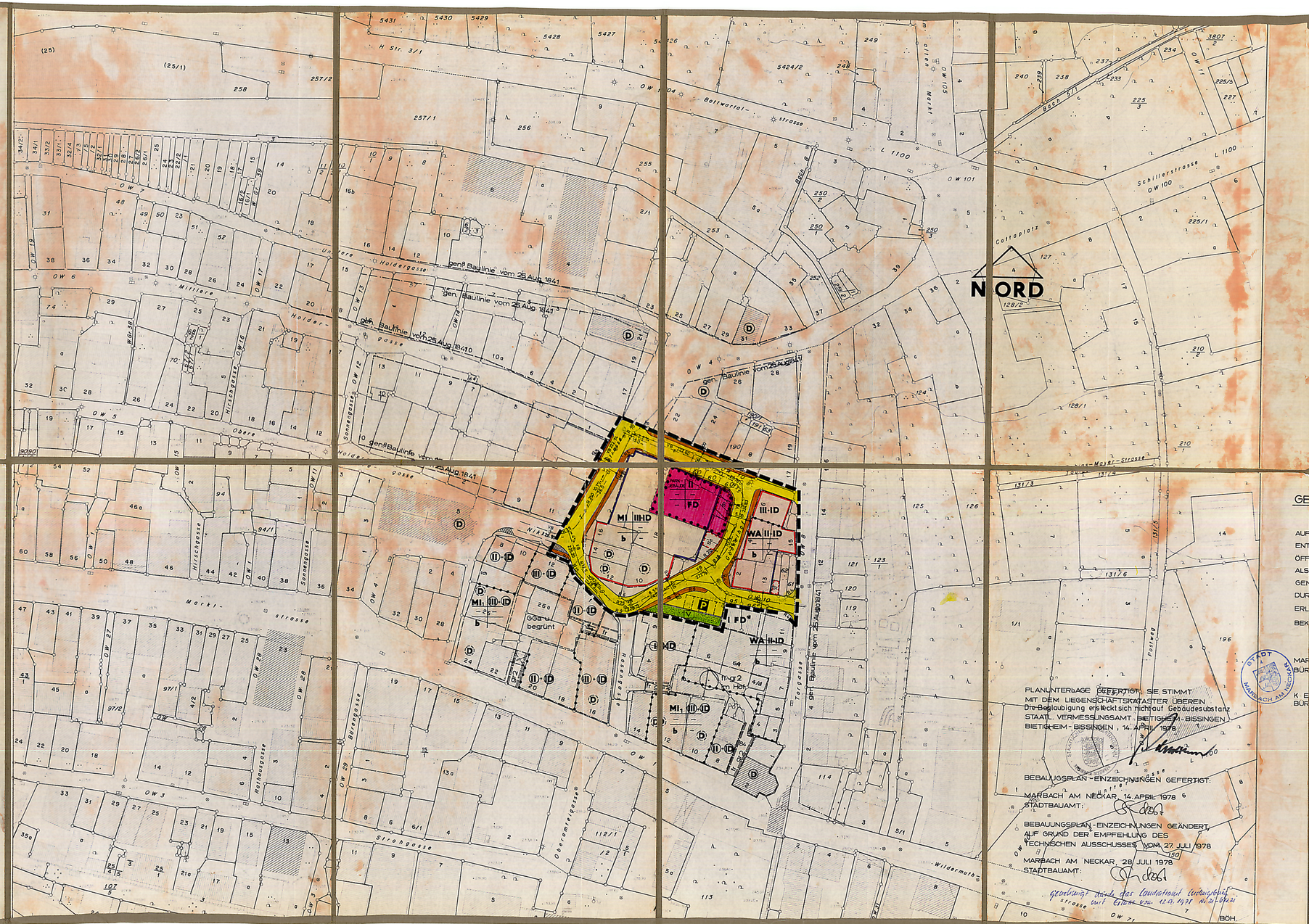
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

	Öffentliche Strassenflächen
	Öffentliche Gehwegflächen (unverbindlich)
P	Öffentliche Parkflächen
	Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)
St	Stellplätze
Ga	Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)

Schema der Nutzungsschablone

Baugebiet	•	• Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	•	• Geschossflächenzahl
Bauweise	•	• Dachneigung



GENEHMIGUNGSVERMERKE:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:	6. APRIL 1978
ENTWURF GUTGEHEISSEN:	31. MAI 1978
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:	19. JUNI - 19. JULI 1978
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:	3. AUGUST 1978
GENEHMIGT:	12. SEPTEMBER 1978
DURCH	LANDRATSAMT LUDWIGSBURG
ERLASS	NR. 21 - 612, 21
BEKANNTMACHUNG:	26. SEPTEMBER 1978 (MARBACHER ZEITUNG NR. 222)

MARBACH AM NECKAR, 3. OKTOBER 1978
BÜRGERMEISTERAMT:
KEPPLER
BÜRGERMEISTER

PLANUNTERLAGE GEFERTIGT, SIE STIMMT MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREIN
Die Bebauung erstreckt sich nicht auf Gebäudesubstanz
STAATL. VERMESSUNGSAMT BIETIGHEIM-BISSINGEN
BIETIGHEIM-BISSINGEN, 14. APRIL 1978

BEBAUUNGSPLAN-EINZEICHNUNGEN GEFERTIGT:
MARBACH AM NECKAR, 14. APRIL 1978
STADTBAUAMT:

BEBAUUNGSPLAN-EINZEICHNUNGEN GEÄNDERT AUF GRUND DER EMPFEHLUNG DES TECHNISCHEN AUSSCHUSSES VOM 27. JULI 1978
MARBACH AM NECKAR, 28. JULI 1978
STADTBAUAMT:

geändert wurde das Landesstraßenstück mit Erlaß v. 12.9.1978 Nr. 21/612.21

BÖH.