LEGENDE (gemäß PlanZV)

Nutzungschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform und Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BAUNVO)

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BAUNVO)

z.B. 2,4 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
z.B. 0,8 Grundflächenzahl
z.B. FD Flachdach
z.B. DN <16° Dachneigung < 16°
Abgrenzung unterschiedlicher max. Gebäudehöhen
GH max. 30 maximale Gebäudehöhe 30 m
GH max. 25 maximale Gebäudehöhe 25 m

Bauweise und Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 BAUNVO)

a abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

z.B. gD DN max 10 Grad — Zulässig sind: geneigte Dächer mit max. zul. Dachneigung in Altgrad

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 20 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 1a BauGB)

Pflanzgebot 1 Obstbäume und Hochstaudensaum
Pflg 2 — Pflanzgebot 2 Gehölzpflanzung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Flächen für Maßnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft §9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

LPB V
LPB IV
LPB III
Besondere bauliche Vorkehrungen zur Minderung bzw. zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen (passive Schallschutzmaßnahmen) an Gebäuden notwendig §9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
LPB=Lärmpegelbereich

Bebauungsplan

Energie- und Technologiepark Marbach am Neckar - 3. Änderung PB 98/03

M 1:500

Landkreis: Ludwigsburg
Stadt: Marbach am Neckar
Gemarkung: Marbach

Aufgestellt:
Stadt Marbach am Neckar, Stadtbauamt, 15. Jan. 2018, 20. Dez. 2018, 05. Dez. 2019 und 02. April 2020

Verfahrensvermerke:	
Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB)	08. Februar 2018
Bürgerbeteiligung (gem. § 3 (1) BauGB)	19. Februar 2018 – 02. März 2018
Beteiligung der Behörden (gem. § 4 BauGB)	12. Februar 2018
Entwurfs-/Aufstellungsbeschluss (gem. § 3 (2) BauGB)	20. Dezember 2018
Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) BauGB)	07. Januar – 07. Februar 2019
Erneuter Entwurfs-/Aufstellungsbeschluss (gem. § 4a (3) BauGB)	19. Dezember 2019
Erneute öffentliche Auslegung (gem. § 4a (3) BauGB)	07. Januar – 07. Februar 2020
Satzungsbeschluss (Gem. § 10 (1) BauGB)	02. April 2020

Ausgefertigt:
Marbach am Neckar, den 03. April 2020
Bürgermeisteramt
Jan Trost
Bürgermeister

STADT MARBACH AM NECKAR

Bekanntmachung in der Marbacher Zeitung
Inkrafttreten (gem. § 10 (3) BauGB) 04. April 2020

Für die Richtigkeit:
Marbach am Neckar, den 06. April 2020
Dieter Wanner, Leiter Stadtbauamt

Anlagen:
Textteil zum Bebauungsplan vom 15. Jan. 2018, geändert 20. Dez. 2018, 19. Dez. 2019 und 02. April 2020
Begründung zum Bebauungsplan vom 15. Jan. 2018, geänd. 20. Dez. 2018, 19. Dez. 2019 und 02. April 2020
Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan vom 15. Jan. 2018, geändert 20. Dez. 2018
Umweltbericht vom 20. Dezember 2018 mit Änderungen vom 19. Dezember 2019 und 02. April 2020