

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss
(gem. §2(1) BauGB)

16. März 2000

Bürgerbeteiligung
(gem. §3(1) BauGB)

07. Januar 2002
bis 18. Januar 2002

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
(gem. §4 BauGB)

19. Dezember 2001
bis 31. Januar 2002

Auslegungsbeschluss
(gem. §3(2) BauGB)

14. November 2002

Öffentliche Auslegung
(gem. §3(2) BauGB)

25. November 2002
bis 30. Dezember 2002

Satzungsbeschluss
(gem. §10(1) BauGB)

06. Februar 2003

Ausgefertigt:
Marbach am Neckar, den 10. Februar 2003
Bürgermeisteramt



Herbert Pötzsch
Bürgermeister



Bekanntmachung/Inkrafttreten
(gem. §10(3) BauGB)

MZ 15. Februar 2003

Für die Richtigkeit:
Marbach am Neckar, den

20. Feb. 2003



.....
Walter
Stadtverwaltungsrat



Anlage:
Begründung zum Bebauungsplan

Planzeichen gemäß PlanzV



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS. 1 NR.1 BAUGB ; §§ 1 - 11 BAUNVO)

| | | |
|----------|---|--|
| 01.02.02 |  | ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BAUNVO) |
| 01.03.01 |  | GEWERBEGEBIETE (§ 8 BAUNVO) |



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BAUGB, §16 BAUNVO)

| | | |
|----------|---------------|--|
| 02.06.00 | 0,6 | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| 02.07.00 | III | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS |
| 02.08.00 | FH 247 m ü.NN | FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTMASS IN METERN ÜBER NN |





6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR.11 BAUGB)

| | | |
|----------|---|--|
| 06.01.00 |  | 6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (Innere Gliederung unverbundlich) |
| 06.04.00 |  | BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT |

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 ABS.1 NR.20, 25 UND ABS.6 BAUGB)

| | | |
|---|-----------|----------------|
|  | BÄUM E | ANPFLANZE N |
|  | BÄUM E | ERHALTUN G |

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

| | | |
|----------|--|---|
| 15.05.00 |  | MIT GEH-, FAHR-, UND LEITUNGS-RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 21 BAUGB) hier: Leitungsrecht zugunsten der NWS |
| 15.12.00 |  | UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENEN FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MÖGLICHERWEISE ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 6 BAUGB) |
| 15.13.00 |  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB) |
| 15.14.00 |  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODE ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (Z.B. § 1 ABS. 4, § 16 ABS. 5 BAUNVO) |