STADT MARBACH AM NECKAR

B E B A U U N G S P L A N

"BEI DER STADTHALLE"

LAGEPLAN MASSTAB 1:500
Planbereich 17
Vorgang 10

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der (baulichen) Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

HOTEL GARNI — Besonderer Nutzungszweck (§ 9 (1) Nr. 9 BBauG)

Flächen für Gemeinbedarf (Stadthalle) (§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)

- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)

- Parkanlage

Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

FH max. 15,0 m über EFH — Firsthöhe maximal 15,0 m über festgelegter Erdgeschoßfußbodenhöhe

0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(0,8) — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 22 BauNVO)

a — - abweichend (wie offen, jedoch Gebäudelänge max. 90 m)

△ — - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o - offen

Baugrenze (überbaubare Grundstücksfläche) (§ 23 BauNVO)

Dachform (§ 111 LBO)

S - Satteldach

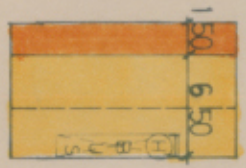
W - Walmdach

FD/GD - Flachdach und/oder geneigtes Dach

25^{o} - 30^{o} - Dachneigung

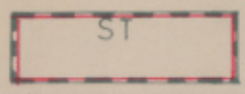
Stellung der baulichen Anlage

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

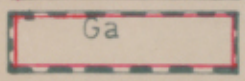


- Gehweg

- Straße (mit Quer- und Längsneigung sowie Straßenbreite)
und Bushaltestelle

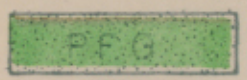


- Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)



- Flächen für Garagen

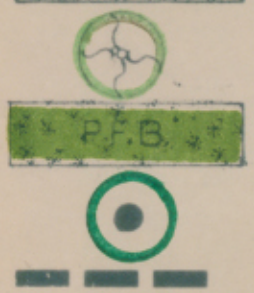
Pflanzfestsetzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BBauG)



Pflanzgebot-flächenhaft

Pflanzgebot-Einzelbäume

(Neuanpflanzung)
(§ 9 (1) Nr. 25a BBauG)



Pflanzbindung-flächenhaft

Pflanzbindung-Einzelbäume

(Erhalt)
(§ 9 (1) Nr. 25b BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise

IV. Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BBauG)	:	2. September 1982
Bürgerbeteiligung (§ 2a BBauG)	:	11. Oktober 1982
Entwurfsbeschluß (§ 2 (1) i.V.m. § 2a (6) BBauG)	:	27. Januar 1983
Öffentlich ausgelegen (§ 2a (6) BBauG)	:	15.Feb. - 15.März 1983
Satzungsbeschluß (§ 10 BBauG)	:	23. JUNI 1983
Genehmigt (§ 11 BBauG) Landratsamt Ludwigsburg	:	15.8.83 Nr. 21-621.41
Bekanntmachung (§ 12 BBauG)	:	27.8.1983 Marbacher Zeitung Nr. 197

Marbach am Neckar, 6. Sep. 1983

Bürgermeisteramt:

STADT MARBACH AM NECKAR

Keppler

Bürgermeister

BEBAUUNSPLAN GEFERTIGT

DEN 27.01.1983/TEU

STADT MARBACH AM NECKAR

STADTBAUAMT: