Bebauungsplan

„Südlich des Büchlesweges II“

M = 1:500

Landkreis: **Ludwigsburg**
Stadt: **Marbach am Neckar**
Gemarkung: **Rielingshausen**

Aufgestellt:
Stadt Marbach am Neckar, Stadtbauamt, 13. April 2015, geändert 15. Dezember 2016 und 1. Juni 2017

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2(1) BauGB)	20. November 2014
Bürgerbeteiligung (gem. § 3(1) BauGB)	22. Juni 2015 – 3. Juli 2015
Beteiligung der Behörden (gem. § 4 BauGB)	11. Mai 2015
Neuabgrenzung des Geltungsbereichs	15. Dezember 2016
Entwurfs-/Auslegungsbeschluss (gem. § 3(2) BauGB)	15. Dezember 2016
Öffentliche Auslegung (gem. § 3(2) BauGB)	16. Januar 2017 – 16. Februar 2017
Erneuter Entwurfs-/Auslegungsbeschluss	1. Juni 2017
Erneute öffentliche Auslegung	12. Juni 2017 – 12. Juli 2017
Satzungsbeschluss (gem. § 10(1) BauGB)	21. Dezember 2017

Ausgefertigt:
Marbach am Neckar, den 22. Dezember 2017
Bürgermeisteramt

.....
Jan Trost, Bürgermeister

STADT MARBACH AM NECKAR

Bekanntmachung in der Marbacher Zeitung/
Inkrafttreten (gem. § 10(3) BauGB) 23. Dezember 2017

Für die Richtigkeit:
Marbach am Neckar, den 2. Januar 2018

Dieter Wanner, Leiter Stadtbauamt

STADT MARBACH AM NECKAR 1 STADTBAUAMT

Anlagen:
Textteil vom 13. April 2015, geändert 15. Dezember 2016, 1. Juni 2017 und 21. Dezember 2017
Begründung vom 13. April 2015, geändert 15. Dezember 2016, 1. Juni 2017 und 21. Dezember 2017
Örtliche Bauvorschriften vom 13. April 2015, geändert 15. Dezember 2016 und 1. Juni 2017

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

GE — Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

FH max. 10,0 — maximale Firsthöhe § 18 BauNVO

Bauweise und Stellung baulicher Anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §22 BauNVO

o — offene Bauweise

Örtliche Bauvorschriften
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

zulässig sind:

FD — Flachdächer

gD DN max. 15° — geneigte Dächer mit maximal zulässiger Dachneigung in Altgrad

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche
äußere Abgrenzung verbindlich,
innere Abgrenzung unverbindlich

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsbegleitgrün

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

Flächen für Aufschüttungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB

Erdwall
Mulde

Pflanzgebot
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Pflanzgebot für Einzelbäume

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

LR — mit Leitungsrecht zugunsten von Ver- und Entsorgungsträgern zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB

TF 8a | TF 8b — Teilfläche für die Beurteilung des Emmissionskontingents