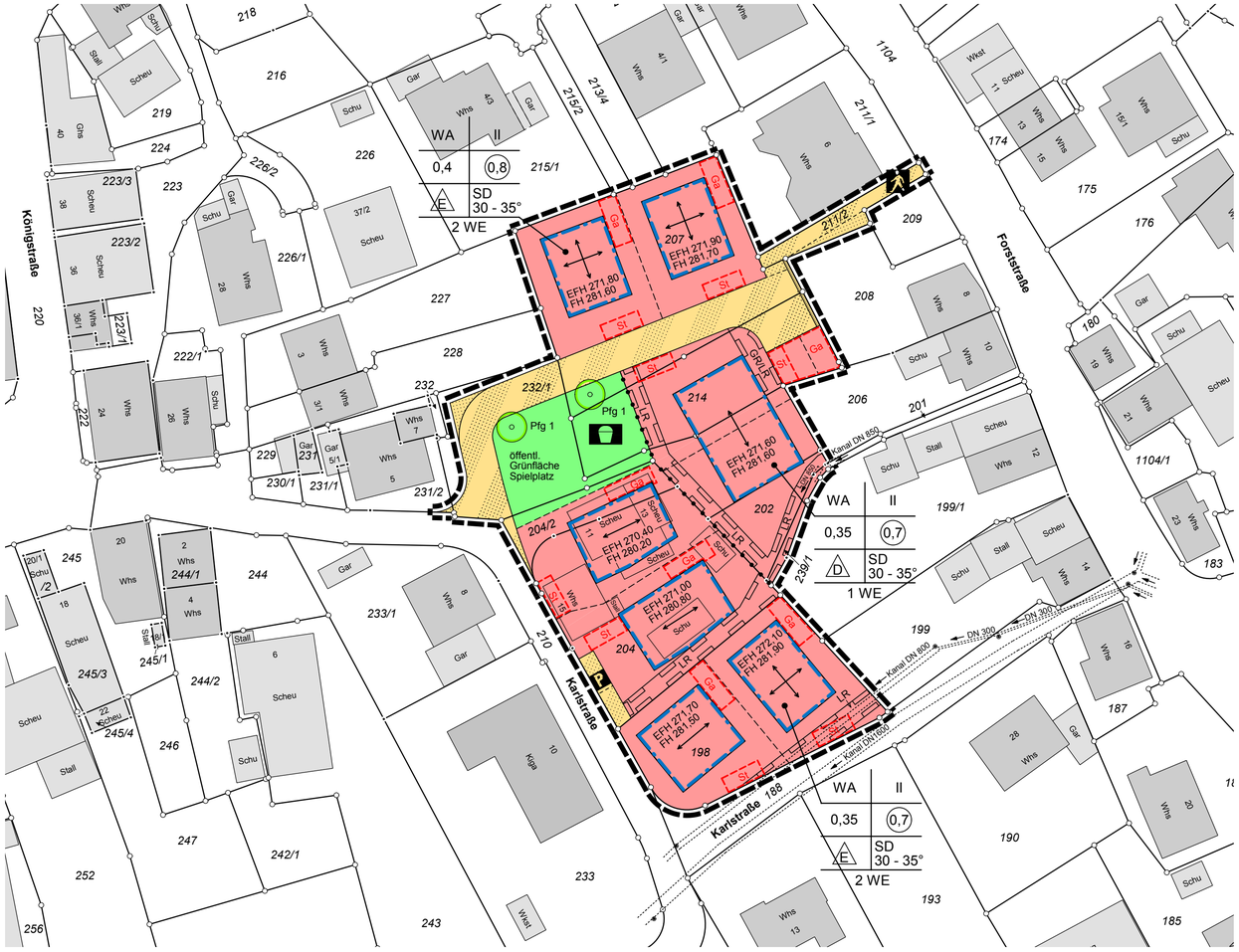

Planzeichenerklärung §2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächen-zahl (GRZ)	Geschoss-flächenzahl (GFZ)	
Bauweise	Dachform und -neigung	
Wohneinheiten (WE) je Gebäude		

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,8 — Geschoßflächenzahl (GFZ) §§ 16 u. 20 BauNVO

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) §§ 16 u. 19 BauNVO

II — Zahl der Vollgeschosse §§ 16 und 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO

EFH 271,00 — Erdgeschossfußbodenhöhe über NHN

1 WE — Maximale Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude

Bauweise und Stellung baulicher Anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §22 BauNVO

E — Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

D — Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

Firstrichtung der Gebäude parallel zu den Pfeilrichtungen

Örtliche Bauvorschriften
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

SD — Zulässig sind Satteldächer

30° - 35° — Zulässige Dachneigung in Altgrad

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §23 BauNVO

Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Baugrenze für Stellplätze, Garagen und Carports

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche
äußere Abgrenzung verbindlich, innere Abgrenzung unverbindlich

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsbegleitgrün

Fußgängerbereich

P — Öffentliche Parkfläche

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Pflanzgebot
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Pfg 1 — Pflanzgebot 1 für Einzelbäume

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO

mit Rechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB

GR — Gehrecht

LR — Leitungsrecht

Bebauungsplan

„Karlstraße/Forststraße“

PB 102/05

M = 1:500

Landkreis: **Ludwigsburg**
Stadt: **Marbach am Neckar**
Gemarkung: **Rielingshausen**

Aufgestellt:
Stadt Marbach am Neckar, Stadtbauamt, 21. März 2019, geändert 23. Juli 2020

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2(1) BauGB)	11. April 2019
Behördenbeteiligung (gem. § 4(1) BauGB)	11. April 2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. § 3(1) BauGB)	28. April 2019 – 17. Mai 2019
Entwurfs-/Auslegungsbeschluss (gem. § 3(2) BauGB)	23. Juli 2020
Öffentliche Auslegung (gem. § 3(2) BauGB)	3. August 2020 – 3. September 2020
Satzungsbeschluss (gem. § 10(1) BauGB)	8. Oktober 2020

Ausgefertigt:
Marbach am Neckar, den 9. Oktober 2020
Bürgermeisteramt

.....
Jan Trost
Bürgermeister

Bekanntmachung in der Marbacher Zeitung/
Inkrafttreten (gem. § 10(3) BauGB) 10. Oktober 2020

Für die Richtigkeit:
Marbach am Neckar, den 12. Oktober 2020

Dieter Wanner, Leiter Stadtbauamt

Anlagen:
Textteil vom 21. März 2019, geändert 23. Juli 2020 und 8. Oktober 2020
Begründung vom 21. März 2019, geändert 23. Juli 2020
Örtliche Bauvorschriften vom 21. März 2019, geändert 23. Juli 2020