



# 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“ und Erlass der örtlichen Bauvorschriften

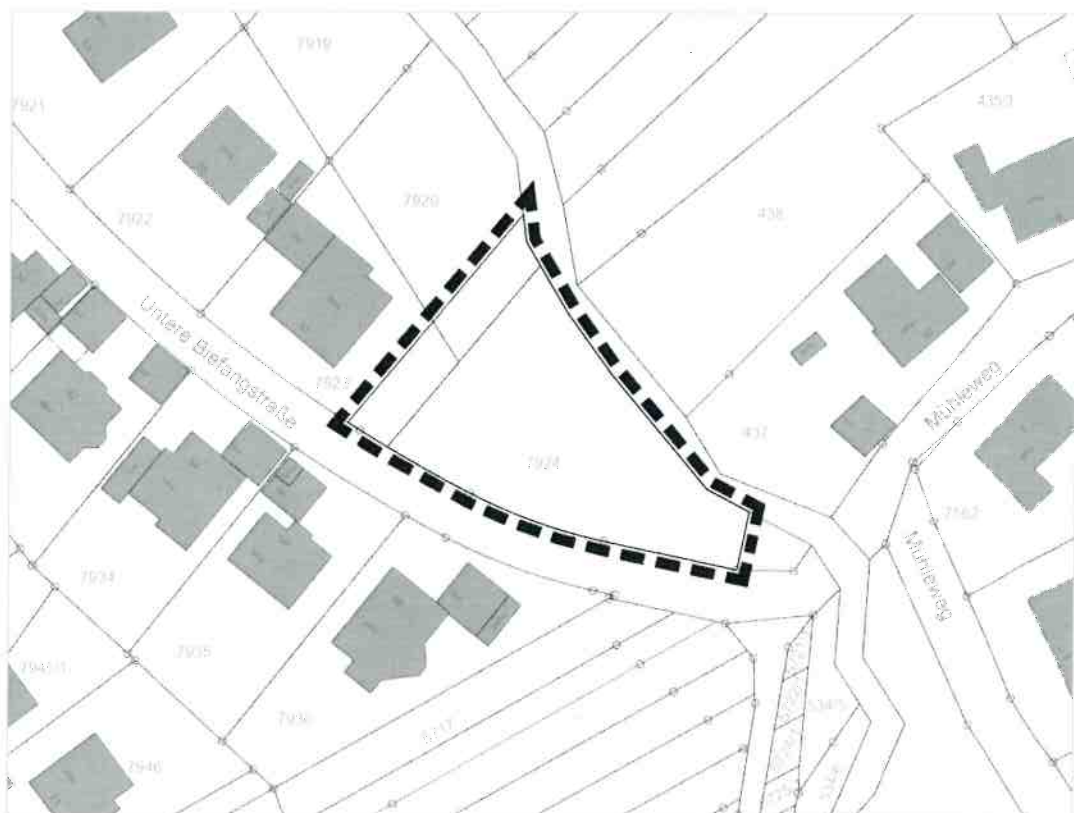
Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Satzungen  
Deckblatt  
Planungsrechtliche Festsetzungen  
Örtliche Bauvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Einschätzung

Stand: 10.11.2022

Fassung: Satzung

gemäß § 10 (1) BauGB



## **SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHLIENGEN**

### **über**

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“**
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Schliengen hat am 10.11.2022

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

- a) Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“ ist der Bebauungsplan „Biefang III“ in Kraft getreten am 22.04.1999.
- b) Gegenstand ist ferner der Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Deckblatt vom 10.11.2022).

### **§ 3 Inhalt der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung

- wird der zeichnerische Teil durch ein Deckblatt geändert.
- werden die planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich geändert und ergänzt.
- werden örtliche Bauvorschriften für den Deckblattbereich neu erlassen.

### **§ 4 Bestandteile der Änderung**

1. Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“ besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1.000) vom 10.11.2022
  - b) den geänderten bzw. ergänzten planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich (textlicher Teil) vom 10.11.2022
2. Die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“ bestehen aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1.000) vom 10.11.2022
  - b) den örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich (textlicher Teil) vom 10.11.2022
2. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom 10.11.2022
  - b) der Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Prüfung vom 10.11.2022

### **§ 5 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 6 Inkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Biefang III“ sowie der Erlass der örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich der 1. Änderung treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der durch die 1. Änderung des Bebauungsplans überlagerte Bereich des Bebauungsplans „Biefang III“ außer Kraft.

Die nicht von der 1. Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Biefang III“ in der Fassung vom 22.04.1999 gelten für den Deckblattbereich unverändert fort.

Gemeinde Schliengen, den 01. Dez. 2022

  
Dr. Christian Renkert  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Schliengen, den 01. Dez. 2022

  
Dr. Christian Renkert  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

01. Dez. 2022