S A T Z U N G

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über den Bebauungsplan "Tretenhof Teil B"

Der Gemeinderat hat am 21.09.1992 den Bebauungsplan "Tretenhof Teil B" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert am 25. Juli 1988 (BGBl. I S. 1093) und durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl.II S. 885, 1124)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl.II S. 885, 1124)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

4. Verordnung der Landesregierung und des Innenministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (DVO BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329), geändert am 29.10.1990 (GBl. S. 333)

5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 17.12.1990 (GBl. S. 426)

6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S.860)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

1.	dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500	vom 21.09.1992
2.	den Bebauungsvorschriften	vom 21.09.1992
3.	Schnitte 1 - 26	vom 21.09.1992

Der Satzung beigefügt sind:

1.	ein Übersichtsplan M 1:10.000	
2.	eine Begründung	vom 21.09.1992
3.	ein Gestaltungsplan M 1:500	vom 21.09.1992
4.	Regelschnitt Gebäudehöhen	vom 21.09.1992
5.	Beispiele zur Garagenanordnung	
	- Hauszugang	vom 21.09.1992

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Seelbach, den 21.09.1992

GEMEINDE 4 SEELBACH

.....
Der Bürgermeister