

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet - MI

Regelungen zur Ausnutzung

0,4

Grundflächenzahl - GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,8

Geschoßflächenzahl - GFZ

EH

nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig

DN 0°-48°

Dachneigung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze

Baugrenze des Bebauungsplanes "Ortskern"

Sonstige Festsetzungen

Änderungsbereich: Flurstück-Nr. 600/6 ehem. Flst.-Nr. 600/2

Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ortskern"

Planunterlage:

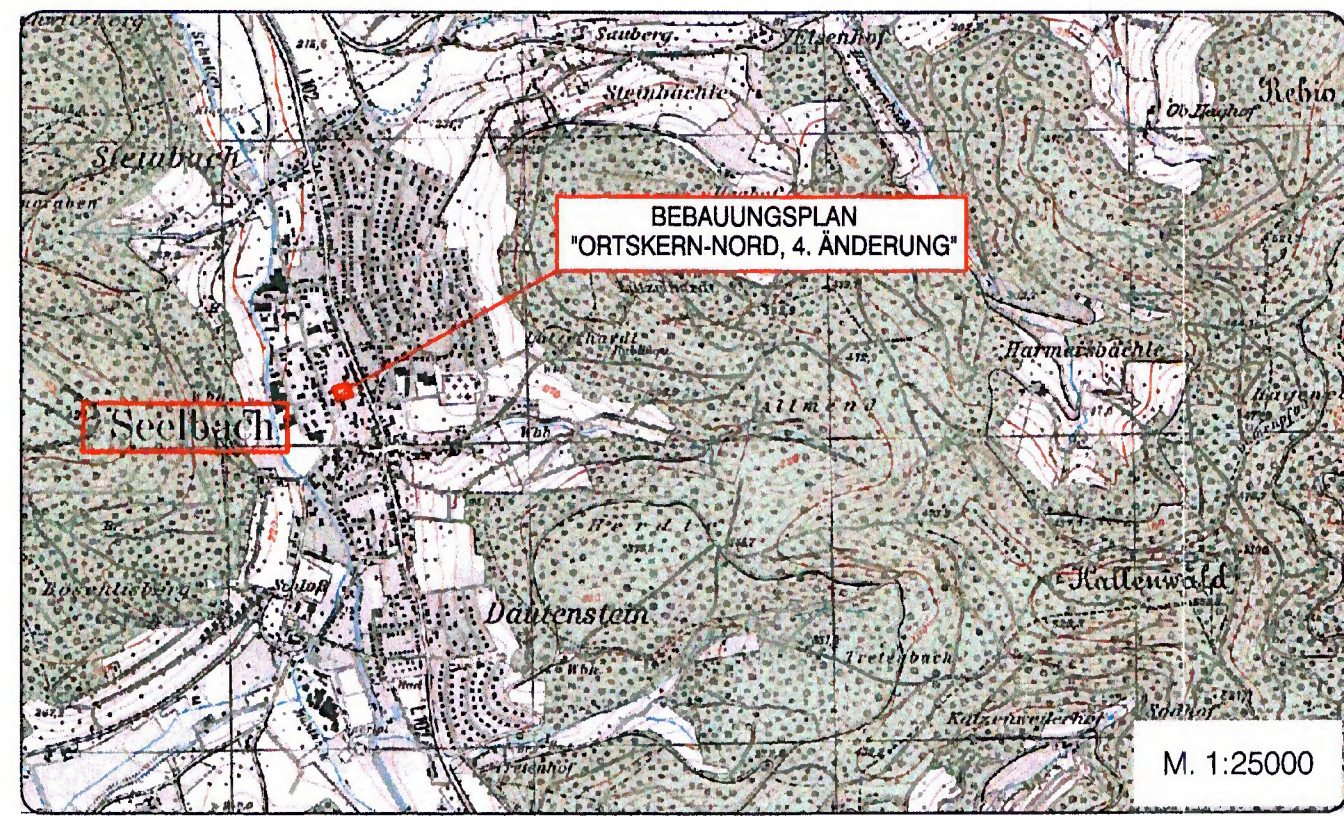
vorh. Hauptgebäude

600

Flurstücksnummer

vorh. Nebengebäude

Flurstücksgrenze



Füllschema der Nutzungsschablone:

MI	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
DN 0°-48°	EH	Dachgestaltung	Bauweise



STAND: 19.10.2015
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 3

GEMEINDE SEELBACH
... liegt richtig! **ORTENAUKREIS**
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"ORTSKERN-NORD, 4. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:500



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 09.11.2015 übereinstimmen

Seelbach, den 13.11.15

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 18.05.2015
Entwurfsbilligung: 18.05.2015
Offenlage: 15.06.2015 - 15.07.2015
Satzungsbeschluss: 09.11.2015

In Kraft getreten am: 13.11.15

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2015 040
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr.
DATUM	2015040/kr/satz/bp

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEURE