Fertigung 2
Anlage 1
Blatt 1-2

# SATZUNG
# DER GEMEINDE SEELBACH, ORTENAUKREIS
# über
# die 2. Änderung des Bebauungsplanes "KIRCHMATT, TEIL I"
# und der örtlichen Bauvorschriften zum o. g. Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 26. 03. 2012 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kirchmatt, Teil I" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl.I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. 07. 2011 (BGBl. I 1509)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.IS.466/479)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. 03. 2010 (GBl.S.337)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl.S. 581/698), zuletzt geändert am 09. 11. 2010 (GBl. S. 793).

§ 1

## Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung sind der Bebauungsplan „Zeichnerischer Teil" M 1 : 500 und die örtlichen Bauvorschriften.

§ 2

## Räumlicher Geltungsbereich und Inhalt der 2. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 23. 01. 2012 wird der „Zeichnerische Teil" in der Form eines Deckblattes für einen Teilbereich (Flst. Nr. 377, Gemarkung Wittelbach) geändert.

§ 3

## Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Kirchmatt Teil I" besteht nunmehr aus:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Satzung | vom 24.08.1987 |
| 2. | Satzung (1. Änderung) | vom 21.09.1992 |
| 3. | Satzung (2. Änderung) | vom 26.03.2012 |
| 4. | Begründung | vom 17.03.1987 |
| 5. | Begründung zur 1. Änderung | vom 21.09.1992 |
| 6. | Begründung zur 2. Änderung | vom 23.01.2012 |
| 7. | Zeichnerischer Teil (M: 1 : 500) | vom 17.03.1987/15.07.1987 |

| | |
|---|---|
| ergänzt um die Nutzungsschablone 6 | vom 21.09.1992 (1.Änd.) |
| und Deckblatt zur 1. Änderung | vom 21.09.1992 |
| 8. Zeichnerischer Teil (M: 1: 500) zur 2. Änderung | vom 23.01.2012 |
| 9. Bebauungsvorschriften (einschl. bauordnungsrechtlicher Festsetzungen) | vom 17.03.1987 |
| 10. Bebauungsvorschrift (bauordnungsrechtliche Festsetzung) zur 2. Änderung | vom 23.01.2012 |

Der Satzung beigefügt sind:

| | |
|---|---|
| 1. Übersichtslageplan | M 1 : 5.000 |
| 2. Gestaltungsplan | M 1 : 500 |

§ 4

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung oder den Bestimmungen des § 213 BauGB zuwiderhandelt.

§ 5

**Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB. Diese 2. Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 30. 03. 2012

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister:

(Thomas Schäfer)