ZEICHENERKLÄRUNG NACH PLANZEICHENVERORDNUNG 1981

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE b — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Beschränkung

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,6 — Geschoßflächenzahl

0,8 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

30° - 48° — Dachneigung

Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze

7,50 — Wandhöhe in m

10,00 — Firsthöhe in m

3. BAUWEISE UND BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o b — besondere Bauweise offen Gebäudelänge max. 100 m

Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P — öffentliche Parkfläche

9. GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

V — Verkehrsgrünfläche

G — Garten

PG — Private Grünfläche

10. WASSERFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Bach

13. PLANUNGEN, NUTZUNGEN ZUR PFLEGE DER LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Bindung zur Erhaltung von Laub- u. Nadelbäumen sowie Sträuchern

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Sichtdreieck
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

WV — Wasserversorgung
A — Abwasser
F — Fahrrecht

PG — Geh- und Fahrrecht zur Unterhaltung von Gewässern

Baurichtung

Nutzungsschablone

(1) - (3)

Baugebiet	Geschoße
Grundfl.-zahl	Geschoßfl.-zahl
Wandhöhe	Firsthöhe
Bauweise	Dachneigung

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

ANLAGE NR. 1
S. FERTIGUNG

GEMEINDE SEELBACH

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET: "HERRENMATT"

M. 1:500

(1) PLANBEARBEITER

LAUF. DEN 10.03.1989

ZINK
Ingenieurbüro für Bau- und Vermessungswesen
Poststraße 1 · 7598 Lahr · (07821) 3054

(UNTERSCHRIFT)

(2) AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 2 ABS. 1 BauGB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 30.3.1987

7633 Seelbach, DEN 17.9.1990

GEMEINDE SEELBACH

BÜRGERMEISTER

(3) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 2 BauGB
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
VOM 16.6.1990 BIS 22.6.1990
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM 25.6.1990 BIS 25.7.1990
7633 Seelbach, DEN 17.9.1990

GEMEINDE SEELBACH

BÜRGERMEISTER

(4) BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BauGB i.V. m. § 4 ABS. 1 GO

AM 17.9.1990
7633 Seelbach, DEN 17.9.1990

GEMEINDE SEELBACH

BÜRGERMEISTER

(5) ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES BEI DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE NACH § 11 ABS. 1 BauGB

_____, DEN _____

(UNTERSCHRIFT)

(6) INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BauGB
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
AM _____ DURCH _____
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM _____ BIS _____

_____, DEN _____

BÜRGERMEISTER

B / 140 / 87 gez. Ge

100 / 60