Fertigung: 3
Anlage: 2
Blatt: 1-8

# S A T Z U N G

Der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ortskern Nord" in Seelbach

Der Gemeinderat hat am 20.02.1984 den Bebauungsplan "Ortskern Nord" als Satzung beschlossen.

## § 1

## Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert am 06.07.1979

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung vom 15.09.1977 (BBGl. I S. 1764)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30.07.1981 (BGBl. I s.833)

Zweite Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 18.12.1979 (GBl. 1980 S. 42), geändert am 20.06.1983 (GBl. S. 274)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 20.06.1972 (GBl. S. 352), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.1983 (GBl. S. 246)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.1975 (GBl. 1976 S. 1), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.04.1983 (GBl. S. 142).

## § 2

## Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

## § 3

## Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

| | | |
|---|---|---|
| 1. Dem "Zeichnerischen Teil" | M 1 : 500 | vom 28.11.83 |
| 2. den Bebauungsvorschriften | | vom 28.11.83 |

Beigefügt sind:

| | | |
|---|---|---|
| 1. Eine Begründung | | vom 28.11.83 |
| 2. Ein Übersichtsplan | M 1 : 5.000 | |
| 3. Ein Gestaltungsplan | M 1 : 500 | vom 28.11.83 |

...

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Gemeinde Seelbach,

den 20. Feb. 1984

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister

Bebauungsplan
~~Änderungsplan~~ genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 10. APR. 1984

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
– Baurechtsbehörde –