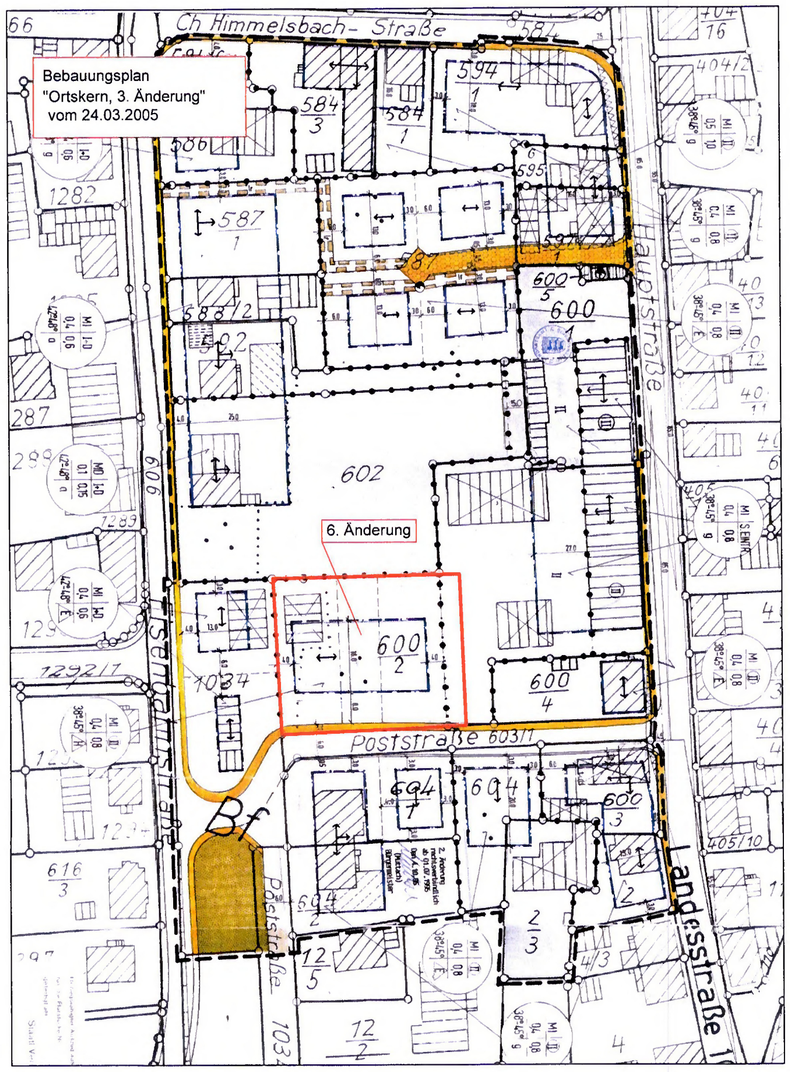


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet - MI

Regelungen zur Ausnutzung

0,4 — Grundflächenzahl - GRZ

(0,8) — Geschoßflächenzahl - GFZ

DN 0°- 48° — Dachneigung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

(II) — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(EH) — nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig

Baugrenze des Bebauungsplanes "Ortskern-Nord, 4. Änderung"

Sonstige Festsetzungen

Änderungsbereich: Flurstück-Nr. 600/6 ehem. Flst-Nr. 600/2

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortskern-Nord"

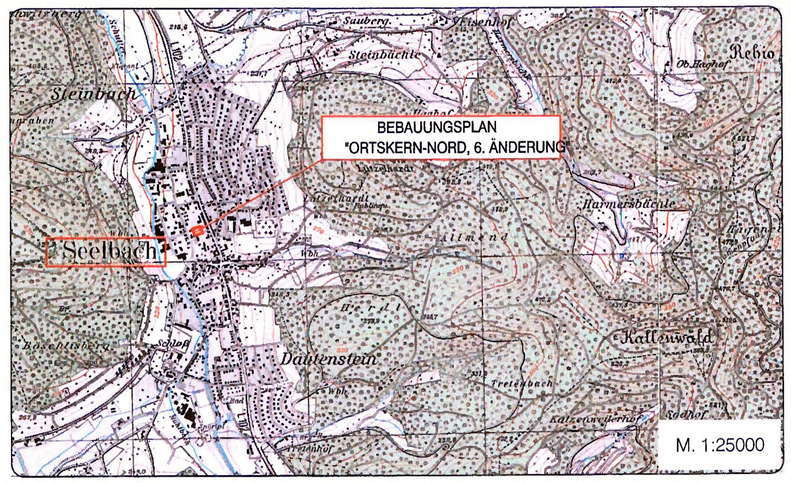
Planunterlage:

Whs — vorh. Hauptgebäude

vorh. Nebengebäude

600 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze



Füllschema der Nutzungsschablone:

MI	(II)
0,4	(0,8)
DN 0°-48°	(EH)

GH = 219,0 m+NN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachgestaltung	Bauweise

Gebäudehöhe



STAND: 01.09.2017
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE SEELBACH
SEELBACH ... liegt richtig!
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"ORTSKERN-NORD, 6. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	03.07.2017
Entwurfsbilligung:	03.07.2017
Offenlage:	17.07.2017 - 17.08.2017
Satzungsbeschluss:	18.09.2017
In Kraft getreten am:	22.09.2017

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 18.09.2017 übereinstimmen

Seelbach, 22. SEP. 2017

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 22.09.2017 in Kraft getreten.

Seelbach, 22. SEP. 2017

Thomas Schäfer
Bürgermeister

PROJEKT	2017 152
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr. /Bay.
DATUM	01.09.2017
2017152/baulpl/satz/bp	

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE