

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet: Gebiet für die Fremdbeherbergung

Reglungen zur Ausnutzung

- 0,4

Grundflächenzahl - GRZ
- 0,8

Geschossflächenzahl - GFZ
- II

Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß
- 25° - 45°

Dachneigung
- SD

Dachform
- 8,0 m

Traufhöhe
- Baugrenzen

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der Änderung
- Lärmpegelbereich

Plangrundlage

- vorhandenes Hauptgebäude
- 1312

Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude
- Flurstücksgrenze



Stand: 07.05.2021  
Fassung: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

SEELBACH  
... liegt richtig!

GEMEINDE SEELBACH  
ORTENAUKREIS

**BEBAUUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"SONDERGEBIET  
TRETENHOF WEST, 1. ÄNDERUNG"**

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 17.05.2021 übereinstimmen

**10. Juni 2021**  
Seelbach,   
Thomas Schäfer  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am **11. Juni 2021** in Kraft getreten.

**11. Juni 2021**  
Seelbach,   
Thomas Schäfer  
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	16.11.2020
Entwurfsbilligung:	16.11.2020
Offenlage:	07.12.2020 - 15.01.2021
Satzungsbeschluss:	17.05.2021

In Kraft getreten am: **11. Juni 2021**

Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2020 249
BEARB.	Kerntler
GEZ.	tel
DATUM	07.05.2021
2020249/baupl/satz/bp	

PLANUNG

77886 Lauf ☎ 07841/703-0

**ZINK**  
INGENIEUR