Fertigung...3.....
Anlage.....
Blatt...1.....

# SATZUNG
# DER GEMEINDE SEELBACH, ORTENAUKREIS ÜBER

**a) die 4. Änderung des Bebauungsplanes "LANGACKERN-FUCHSACKERN"**
**b) örtliche Bauvorschriften zum o. g. Bebauungsplan**

Der Gemeinderat hat am 8. Dezember 2003 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Langackern-Fuchsackern" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.IS.2141), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850/2852)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.IS.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl.IS.466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.IS.58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl.S.617), zuletzt geändert am 29.10.2003 (GBl.S. 695)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl.S. 581)

## § 1

## Gegenstand und Inhalt der Änderung

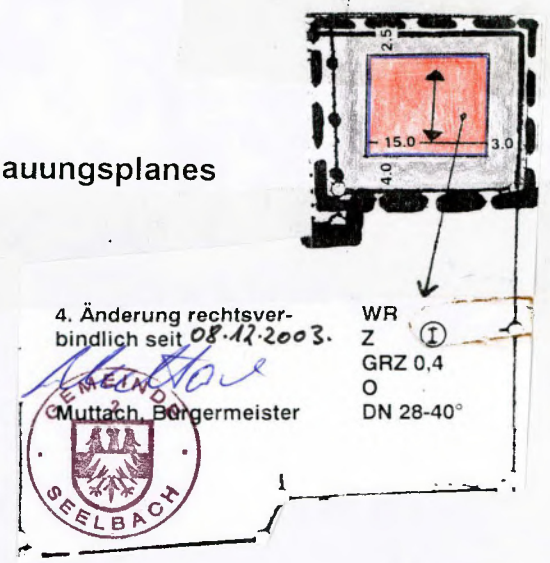
Gegenstand der 4. Änderung sind
a) der Bebauungsplan M 1 : 1000 in der Fassung der 3. Änderung (rechtsverbindlich seit 01.07.1999)
b) und örtliche Bauvorschriften
Nach Maßgabe der Begründung vom 20. Oktober 2003 wird der „Zeichnerische Teil" in der Form eines Deckblattes für einen Teilbereich (Flst.Nr. 1224) geändert. Zur Festsetzung der Dachneigung werden örtliche Bauvorschriften für das Grundstück Flst.-Nr. 1224 erlassen.

## § 2

## Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplanes besteht nunmehr aus:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Bebauungsplan | M 1 : 1.000 vom 08. 9. 1997 |
| 2. | dem Deckblatt | M 1 : 1.000 vom 30. 4. 1974 |
| 3. | dem Deckblatt | M 1 : 1.000 vom 03. 5. 1999 |
| 4. | dem Deckblatt | M 1 : 1000 vom |



Den Bebauungsvorschriften vom 8. 9. 1972, vom 16. 7. 1990 und vom .
Den örtlichen Bauvorschriften vom

Der Satzung beigefügt sind:

4. Begründungen vom 08. 09. 1992,
vom 30. 04. 1974,
vom 16. 07. 1990,
vom 26. 04. 1999 und
vom 20. 10. 2003
5. Übersichtslageplan vom 08. 09. 1997
6. Straßenquerschnitte und Geländeprofile vom 8. 9. 1972

§ 3

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Seelbach, den 08. Dezember 2003

GEMEINDE 2 SEELBACH

Der Bürgermeister: