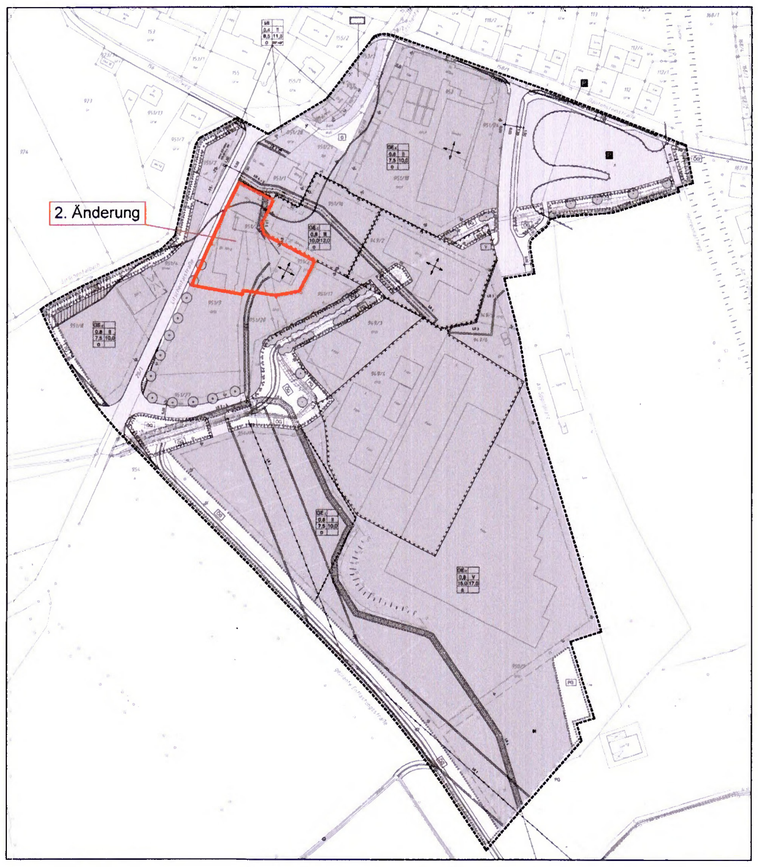
Bebauungsplan
"Herrenmatt, 1. Änderung und Erweiterung"
vom 17.03.2006



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- Mischgebiet - MI
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Regelungen zur Ausnutzung

- 0,4 — Grundflächenzahl - GRZ
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH 10,0 m — maximale Traufhöhe
- FH 12,0 m — maximale Firsthöhe
- O — offene Bauweise
- DN 10°-48° — Dachneigung
- Baugrenze: Bebauungsplan "Herrenmatt, 1. Änderung und Erweiterung" vom 17.03.2006

Sonstige Festsetzungen

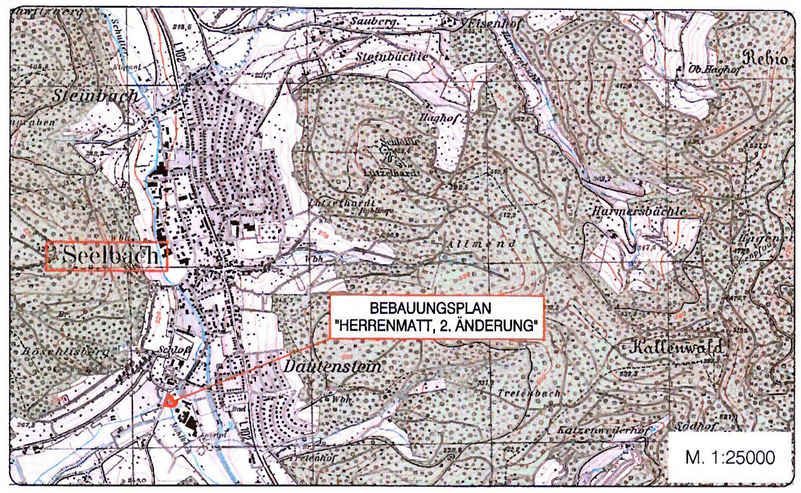
- 2. Änderungsbereich
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Herrenmatt, 1. Änderung und Erweiterung", rechtsverbindlich seit dem 17.03.2006

Nachrichtliche Übernahme:

- Überflutungsfläche (HWGK) aus Hochwassergefahrenkarte

Plangrundlage:

- vorhandenes Hauptgebäude (Whs 2)
- 300 — Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude
- Flurstücksgrenze



Füllschema der Nutzungsschablone:

MI 2	
0,4	III
TH 10,0 m	FH 12,0 m
O	DN10°-48°

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachgestaltung

Ver- und Entsorgung

- besteh. Schmutzwasserleitung
- Bestehende Wasserleitung: Hauptleitung Hausanschluss
- besteh. Regenwasserleitung

MI 2	
0,4	III
TH 10,0 m	FH 12,0 m
O	DN 10°-48°

STAND: 10.01.2018
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE SEELBACH
SEELBACH ... liegt richtig!
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"HERRENMATT, 2. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500
0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 26.02.2018 übereinstimmen

Seelbach, 06. APR. 2018

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	13.11.2017
Entwurfsbilligung:	13.11.2017
Offenlage:	28.11.2017 - 02.01.2018
Satzungsbeschluss:	26.02.2018

In Kraft getreten am: 06. APR. 2018

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 06.04.18 in Kraft getreten.

Seelbach, 06. APR. 2018

Thomas Schäfer
Bürgermeister

PROJEKT	2016 071
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr.
DATUM	10.01.2018
2016071/baulpl/satz/bp	

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE