Lehngewann

Dautenstein

Tretenhof

Tretterbach

Herrenmatt

Sportplatz

Badeplatz

Schloß

Lindenstraße

Litschentalstraße

Dautensteinstraße

Landesstraße Nr. 102

Holzabfuhrweg

TEIL A I

TEIL A II

TEIL B

WR	I+IU
0.4	0.8
28-35°	o

MAX. 2 WE
FIRSTRICHTUNG NICHT FESTGESETZT

WR	I+IU
0.4	0.5
18-28°	o

MAX. 2 WE
FIRSTRICHTUNG NICHT FESTGESETZT

WA	II
0.4	0.8
18-28	o

WR	I+ID
0.4	0.8
42°	

FIRSTRICHTUNG NICHT FESTGESETZT! JEDE HAUSGRUPPE MIT GLEICHER FIRSTRICHTUNG!

WA	I
0.4	0.5
25-38°	o

MAX. 2 WE

WR	I+IU
0.4	0.5
18-28°	o

MAX. 2 WE
FIRSTRICHTUNG NICHT FESTGESETZT

WR	I+IU
0.4	0.6
28-35°	o

MAX. 2 WE
FIRSTRICHTUNG NICHT FESTGESETZT

SO KURGEBIET	II
0.4	0.8
25-38°	o

ZEICHENERERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHLICHEN NUTZUNG:

- WR — REINES WOHNGEBIET
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEB
- SO — SONDERGEBIET

BAUWEISE:

- o = OFFENE
- △ = OFFENE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZ.	GESCHOSSFLÄCH.Z.
DACHFORM, -NEIGUNG	BAUWEISE
ANZAHL DER WOHNEINHEITEN (WE)	
FIRSTRICHTUNG	

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:

- FAHRVERKEHRSSTRASSEN
- ANLIEGER- + FUSSGÄNGER
- FUSSWEGE
- PARKPLATZE
- STRASSENBEGRENZUNGSL.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- (2) SCHNITTE DES ING.BÜROS ZINK 7591 LAUF

ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN:

- KINDERSPIELPLATZ

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- FLÄCHE FÜR:
  - Ga GARAGEN
  - GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - TGa TIEFGARAGENZUFAHRT
  - St STELLPLÄTZE
  - GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPL
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE D. GELTUNGSBEREICHES
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- SICHTFLÄCHEN (V.D. BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN)
- ZUFAHRTSVERBOT
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- BÖSCHUNG (LÄRMSCHUTZWALL)

Fertigung:
Anlage:
Blatt: 1

SEELBACH

BEBAUUNGSPLAN TRETENHOF TEIL A M:1:1000
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS 1 BBauG VOM 23.6.1960 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 28.04.1972/09.11.1976
SEELBACH, DEN 12.1.1977
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2 ABS 6 BBauG VOM 29.6.1976 IN DER ZEIT VOM 29.11.1976 BIS 29.12.1976
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGT AM 13.11.-19.11.1976
SEELBACH, DEN 12.1.1977
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBauG VOM 23.6.1960 IN VERBINDUNG MIT § 3 ABS 2 DER § 30 AM 11.Jan.1977
SEELBACH, DEN 12.1.1977
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 11 BBauG VOM 23.6.1960
Offenburg, 18.4.1977
I.V.

RECHTSKRAFTIG
NACH § 12 BBauG VOM 23.6.1960 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VON BIS
SEELBACH, DEN
DER BÜRGERMEISTER

12. Jan. 1977

PLANUNGSBÜRO HUSSERL + FISCHER, FREIBURG

GEZ. SCHO. 26.11.74 GEÄNDERT 17.12.74 / 26.5.75 / 8.7.75 / 8.9.75 / 19.11.76