3. Fertigung

Gemeinde Seelbach
Ortenaukreis

SATZUNG

ÜBER

a) DEN BEBAUUNGSPLAN "ORTSRAND STEINBACH"
b) die ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
zum o. g. Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 26. April 1999 den Bebauungsplan "Ortsrand Steinbach" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.IS.2141), zuletzt geändert am 17.12.1997 (BGBl. IS.3108/3113)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.IS.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl.IS.466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.IS.58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl.S.617), zuletzt geändert am 15.12.1997 (GBl.S.521)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl.S.578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1997 (GBl.S.101)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

Bestandteile der Satzung sind:

1. der Bebauungsplan besteht aus:

a)	Lageplan "Zeichnerischer Teil" M.: 1 : 500	vom 08. Februar 1999 (Anlage Nr. 1)
b)	"Textlichen Festsetzungen"	vom 26. April 1999 (Anlage Nr. 2)

c) "Schalltechnische Untersuchung der
Ingenieurgemeinschaft mbH DR. GRUSCHKA
"Bericht Nr.: I 98-473" vom 06. Juni 1999
(Anlage Nr. 6)

2. die örtlichen Bauvorschriften vom 26. April 1999
(Anlage Nr. 2)

Beigefügt sind:

3. eine Begründung vom 26. April 1999
(Anlage Nr. 3)

4. ein Übersichtslageplan
M.: 1 : 25.000 (Anlage Nr. 4)

5. Höhenpläne
M.: 1 : 500/50
-Strecke A - D (verl. Eisenbahnstraße) (Anlage Nr. 5.1)
-Strecke H - K (Erschließungsstraße) (Anlage Nr. 5.2)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 10 BauGB mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Seelbach, den 26. April 1999

.....
Der Bürgermeister

GEMEINDE SEELBACH

Bebauungsplan genehmigt
~~Änderungsplan~~
gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 19. JULI 1999

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
– Baurechtsbehörde –