

Fertigung... 4...
Anlage ... 1...
Blatt ... 1-2...

Satzung

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Dautenstein".

Der Gemeinderat hat am 03. 11. 1997 die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Dautenstein" als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert am 28.10.1996

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, geändert durch den Einigungsvertrag vom 31.08.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.09.1990, durch Gesetz vom 22.04.1993.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, 720), zuletzt geändert am 18.12.1995.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der 7. Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der 7. Änderung umfaßt die Flurstücke 52,56 und 1420.

§ 3

Gegenstand der 7. Änderung

Gegenstand der 7. Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. der "Zeichnerische Teil" M 1 : 1000 vom 10.02.1984
2. die Begründung vom 10.02.1984

§ 4

Inhalt der 7. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 03. 11. 1997 wird der "Zeichnerische Teil" nach § 3 für den in § 2 genannten Bereich ersetzt durch das Deckblatt vom 03. 11. 1997.

§ 5

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Satzung zur 4. Änderung | vom 08.10.1984 |
| 2. Satzung zur 5. Änderung | vom 02.02.1987 |
| 3. Satzung zur 6. Änderung | vom 04.07.1988 |
| 4. Satzung zur 7. Änderung | vom 03.11.1997 |
| 5. Begründung zur 4. Änderung | vom 10.02.1984 |
| 6. Begründung zur 5. Änderung | vom 01.09.1986 |
| 7. Begründung zur 6. Änderung | vom 04.07.1988 |
| 8. Begründung zur 7. Änderung | vom 03.11.1997 |
| 9. "Zeichnerischer Teil" | vom 01.09.1986 |
| 10. Deckblatt zum "Zeichnerischen Teil" | vom 04.07.1988 |
| 11. Deckblatt zum "Zeichnerischen Teil" | vom 03.11.1997 |
| 12. Bebauungsvorschriften | vom 10.02.1984/08.10.1984 |
| 13. Bebauungsvorschriften | vom 03.11.1997 |
| 14. Gestaltungsplan | vom 01.09.1986 |
| 15. Deckblatt zum Gestaltungsplan | vom 04.07.1988 |
| 16. Übersichtsplan | |

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 7

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung über das durchgeführte Anzeigeverfahren in Kraft.

Seelbach, den 03.11.1997



Gemeinde Seelbach

.....
(Muttach)
Bürgermeister

Der Gemeinderatsbeschuß vom 3. 11. 1997 wurde durch Einrücken in das Mitteilungsblatt der Gemeinde Seelbach vom 9. Januar 1998 gem. § 10 Abs. 3 Bau- und Raumordnungsgesetz (BauROG) amtlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit ab 10. Januar 1998 rechtsverbindlich.
Seelbach, den 12. Januar 1998

F. d. R.

, GAR