

S A T Z U N G

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Nord"

Der Gemeinderat hat am 12. Juni 1995 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Nord" als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen

- 1.) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.12.1993 (BGBl. I S. 2378/2409).
- 2.) Verordnung über die Bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).
- 3.) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- 4.) Verordnung der Landesregierung und des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches sowie des Maßnahmegesetzes zum Baugesetzbuch (DVO BauGB) vom 25.8.1987 (GB1. S. 329), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.10.1993 (GB1. S. 629).
- 5.) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GB1. S. 770, ber. 1984 S. 519), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.7.1993 (GB1. S. 533).
- 6.) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GB1. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GB1. S. 860).

§ 1

Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. die Satzung vom 20.02.1984
2. der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) M 1 : 500 vom 28.11.1983 in der Fassung vom 10.10.1987.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich und Inhalt der 2. Änderung

Die Änderung betrifft das Grundstück Flst.Nr. 604/1. Der Bebauungsplan wird zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert nach Maßgabe der Begründung vom 27.10.1994.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Satzung | vom 20.02.1984 |
| 2. Satzung (1. Änderung) | vom 24.08.1987 |
| 3. Begründung | vom 28.11.1983 |
| 4. Begründung zur 1. Änderung | vom 16.03.1987 |
| 5. Begründung zur 2. Änderung | vom 27.10.1994 |
| 6. Zeichnerischer Teil | vom 28.11.1993 |
| a) mit Deckblatt zur 1. Änderung | |
| b) mit Deckblatt zur 2. Änderung | |
| 7. Bebauungsvorschriften | vom 28.11.1983/
20.02.1984 |

Beigefügt sind:

- | | |
|--------------------|------------|
| 1. Übersichtsplan | M 1 : 5000 |
| 2. Gestaltungsplan | M 1 : 500 |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§5

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Diese 2. Änderungssatzung tritt deshalb mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 12. Juni 1995



(Fautz)

Bürgermeister-
stellvertreter