LRA

Fertigung 3
Anlage 1
Blatt 1-2

S A T Z U N G

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Dautenstein".

Der Gemeinderat hat am 2. Februar 1987 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Dautenstein" als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugestz (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert am 18. 02. 1986

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

Zweite Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 18.12.1979 (GBl. 1980 S. 42), geändert am 20.06.1983 (GBl. S. 274)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 01.04.1985

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, 720), zuletzt geändert am 17.12.1984

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der 5. Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der 5. Änderung umfaßt die Flurstücke:
- Nr. 51: Grundstücksteil östlich der neugeplanten Straße.
- Nr. 54: Grundstücksteil, östlich der neugeplanten Straße und nördlich der Nutzungsgrenze zum bestehenden Anwesen.
- Nr. 162: nördlicher Grundstücksteil, der die beiden Baugrundstücke entlang der Lindenstraße umfaßt.
- Nr. 161: Grundstücksteil östlich des Fußweges.

§ 3

Gegenstand der 5. Änderung

Gegenstand der 5. Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. der "Zeichnerische Teil"	M 1 : 1000	vom 10.02.1984
2. die Begründung		vom 10.02.1984
3. der Gestaltungsplan	M 1 : 1000	vom 10.02.1984

§ 4

Inhalt der 5.Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 01.09.1986 werden der "Zeichnerische Teil" und der Gestaltungsplan nach § 3 für den in § 2 genannten Bereich ersetzt durch den "Zeichnerischen Teil" und den Gestaltungsplan vom 01.09.1986.

§ 5

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungplan besteht nunmehr aus:

1. Satzung zur 4. Änderung	vom 08.10.1984
2. Satzung zur 5. Änderung	vom 02.02.1987.
3. Begründung zur 4. Änderung	vom 10.02.1984
4. Begründung zur 5. Änderung	vom 01.09.1986
5. "Zeichnerischer Teil"	vom 01.09.1986
6. Bebauungsvorschriften	vom 10.02.1984
7. Gestaltungsplan	vom 01.09.1986
8. Übersichtsplan	

(Die entsprechenden Änderungen der 5. Änderung sind in den Orginalplan der 4. Änderung eingezeichnet worden, so daß ein neuer Gesamtplan entstanden ist).

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 7

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft. Gleichzeitig treten die in § 3 genannten Bestandteile des am 07.Dezember 1984 genehmigten Bebauungsplanes "Dautenstein", 4. Änderung für den in § 2 genannten Bereich außer Kraft.

Gemeinde Seelbach
den 2.Februar 1987

GEMEINDE 4 SEELBACH

.....
Der Bürgermeister

~~Bebauungsplan~~
Änderungsplan genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 01. APR. 1987

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
– Baurechtsbehörde –