1	WA	I	0,4	0,5	45°-52°	E
2	WA	I	0,4	0,5	45°-52°	a1
3	WA	II	0,4	1,0	30°-38°	E
4	WA	IV	0,4	1,1	FD	E
5	WA	II	0,4	0,6	30°-38°	E
6	MI	II	0,4	0,6	40°-48°	a1
7	MI	II	0,4	0,6	40°-48°	o
8	WA	I	0,4	0,5	45°-52°	D
9	WA	II	0,4	0,8	40°-48°	D
10	WA	II	0,4	0,8	40°-48°	o
11	WA	II	0,4	0,6	30°-38°	o
12	WA	III	0,4	1,0	25°-33°	o
13	WA	II	0,4	0,8	30°-38°	H
14	WA	II	0,4	0,8	40°-48°	D
15	MI	II	0,4	0,6	40°-48°	a1
16	WA	II	0,4	0,8	40°-48°	H
17	MI	II	0,4	0,8	30°-38°	o
18	WA	I	0,4	0,5	30°-38°	E
19	WR	II	0,4	0,8	33°	H
20	WA	I	0,4	0,5	30°-38°	D
21	GEMEIN-BEDARF	II	0,4	0,6	30°-38	o
22	WA	II	0,4	0,6	40°-48°	o
23	WA	II	0,4	0,6	40°-48°	a1
24	WA	II	0,4	0,8	40°-48°	D+E
25	WA	II	0,4	0,6	30°-38°	D+E

LEGENDE

- REINES WOHNGEBIET (WR)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- DORFGEBIET (MD)
- MISCHGEBIET (MI)
- GEWERBEGEBIET (GE)
- SONDERGEBIET (SO)
- EINGEMESSENENE GEBÄUDE
- VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE
- ABBRUCH
- LANDWIRTSCHAFT
- ZU BEGRÜNENDE FLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- GARTENANLAGE
- VERKEHRSGRÜN

- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- KINDERGARTEN

- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT
- E - LEITUNG

- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- BESTEHENDE GRUNDSTCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- ABGRENZ. SONST. UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN

- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- SICHTFL. VON JEGLICHER NUTZUNG U. BEPFLANZUNG ÜBER 70cm HÖHE FREIZUHALTEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- GEH-, FAHR- ODER LEITUNGSRECHT
- GA GARAGEN
- GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- TGA TIEFGARAGEN
- ST STELLPLÄTZE
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- WOHNSTRASSE GEM. §42 ABS. 4a STVO
- FAHRVERKEHRSSTRASSE
- FUSSWEG (GEHWEG)
- o OFFENE BAUWEISE
- H NUR HAUSGRUPPEN
- E NUR EINZELHÄUSER
- D NUR DOPPELHÄUSER
- D+E NUR DOPPEL- ODER EINZELHAUS ZULÄSSIG
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- (1) NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

(II) ZAHL D. VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	
1	2
3	4
5	6

1= ART D. BAUL. NUTZ 2= II " (HÖCHSTGRENZE)
3= GRZ GRUNDFL.-ZAHL 4= GFZ GESCHOSSFL.-ZAHL
5= DACHFORM-NEIG 6= BAUWEISE

FD FLACHDACH

ANZUBAUENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

SEELBACH

BEBAUUNGSPLAN

"DAUTENSTEIN"-5. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL VOM 01-09-1986

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 24.02.1986
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 01.03.-07.03.1986

DEN 11.02.1987 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979 AM 20.10.1986

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 2a ABS. 6 BBAUG. VOM 18.8.1976+6.7.1979 VOM 11.11.1986
IN DER ZEIT BIS 11.12.1986
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 01.11.-08.11.1986

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BBAUG VOM 18.8.1976+6.7.1979 IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 1 GO AM 02.02.1987

DEN 11.02.1987 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT

NACH § 11 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979

7600 Offenburg, 01. April 1987

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 12 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
DURCH BEKANTMACHUNG VOM _____ VOM _____
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN BIS _____

DEN _____ DER BÜRGERMEISTER

VERFASSER DER 5. ÄNDERUNG:
STÄDTEBAU UND DORFENTWICKLUNG
Diplomingenieure Brenner Dietrich Schoettle Freie Architekten
Oberlinden 7 7800 Freiburg • Telefon 0761 - 22 5 89

FERTIGUNG 3
ANLAGE 3
BLATT 1

VERFASSER DER 4. ÄNDERUNG:
PLANUNGSBÜRO HUSSERL + FISCHER
GÜNTERSTALSTR. 32 7800 FREIBURG

BEARBEITER	DIPL. ING. SIEGEL / DIPL. ING. I. SCHOETTLE	ERGÄNZT: 8.10.1984	
GEZEICHNET	MOLZ		
GEFERTIGT	10.2.1984		

0 10 20 30 40 m

M. 1 : 1000