

1 WA I	0,4	0,5	2 WA I	0,4	0,5	3 WA II	0,4	1,0	4 WA IV	0,4	1,1
	45°-52°	E		45°-52°	a1		30°-38°	E		FD	E
5 WA II	0,4	0,6	6 MI II	0,4	0,6	7 MI II	0,4	0,6	8 WA I	0,4	0,5
	30°-38°	E		40°-48°	a1		40°-48°	o		45°-52°	E
9 WA II	0,4	0,8	10 WA II	0,4	0,8	11 WA II	0,4	0,6	12 WA III	0,4	1,0
	40°-48°	E		40°-48°	o		30°-38°	o		25°-33°	o
13 WA II	0,4	0,8	14 WA II	0,4	0,8	15 MI II	0,4	0,6	16 WA II	0,4	0,8
	30°-38°	E		40°-48°	E		40°-48°	a1		40°-48°	E
17 MI II	0,4	0,8	18 WA I	0,4	0,5	19 WR II	0,4	0,8	20 WA I	0,4	0,5
	30°-38°	o		30°-38°	E		33°	E		30°-38°	E
21 GEMEINBEDARF II	0,4	0,6	22 WA II	0,4	0,6	23 WA II	0,4	0,6			
	30°-38°	o		40°-48°	o		40°-48°	a1			

LEGENDE

- REINES WOHNGEBIET (WR)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- DORFGEBIET (MD)
- MISCHGEBIET (MI)
- GEWERBEGEBIET (GE)
- SONDERGEBIET (SO)
- EINGEMESSENE GEBÄUDE
- VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE
- ABBRUCH
- LANDWIRTSCHAFT
- ZU BEGRÜNENDE FLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- GARTENANLAGE
- VERKEHRSGRÜN
- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT
- E - LEITUNG
- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- ABGRENZ. SONST. UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- SICHTFL. VON JEGLICHER NUTZUNG U. BEPFLANZUNG ÜBER 70cm HÖHE FREIZUHALTEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- GEH-,FAHR- ODER LEITUNGSRECHT
- GA GARAGEN
- GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- TGA TIEFGARAGEN
- ST STELLPLÄTZE
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- WOHNSTRASSE GEM. §42 ABS 4a STVO
- FAHRVERKEHRSSTRASSE
- FUSSWEG (GEHWEG)
- o OFFENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN
- NUR EINZELHÄUSER
- NUR DOPPELHÄUSER
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- (1) NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE
- (2) ZAHL D.VOLLGESCH.ZWINGEND (HÖCHSTGRENZE)

1 = ART D. BAUL. NUTZ	2 = " (HÖCHSTGRENZE)
3 = GRZ GRUNDFL.-ZAHL	4 = GFZ GESCHOSSFL.-ZAHL
5 = DACHFORM-NEIG	6 = BAUWEISE

FD FLACHDACH

A ABZUBAUENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

SEELBACH

BEBAUUNGSPLAN

"DAUTENSTEIN" - 4.ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 18.04.1978
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 08.11. bis 14.11.1980
DEN 08.10.1984 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
AM 28.11.1980
UND 06.08.1984

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2a ABS. 6 BBAUG. VOM 18.8.1976+6.7.1979
IN DER ZEIT VOM 27.08.1984 BIS 26.09.1984
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 11.08. bis 11.08.1984

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBAUG VOM 18.8.1976+6.7.1979 IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS 1 GO AM 08.10.1984
DEN 08.10.1984 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 11 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
7600 Offenburg, 07. Dez. 1984

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BBAUG VOM 18.8. 1976+6.7.1979
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 28.12.84 bis 04.01.85
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN FB 23.12.1984
Rechtsverbindlich FB 05.01.1985
DER BÜRGERMEISTER

Ungültig

Fertigung: 3
Anlage: 3
Blatt: 1

PLANUNGSBÜRO HUSSERL + FISCHER
GÜNTERSTALSTR. 32 7800 FREIBURG

BEARBEITER	DIPL. ING. SIEGEL / DIPL. ING. I.SCHOETTLE	ERGÄNZT: 8.10.1984
GEZEICHNET	MOLZ	
GEFERTIGT	10.2.1984	

M. 1 : 1000