Fertigung: 2
Anlage: 2
Blatt: 1-8

S a t z u n g

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis)
über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Süd".

Der Gemeinderat hat am 08.10.1984 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Süd" als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert am 06.07.1979

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung vom 15.09.1977 (BBGl. I S.833)

Zweite Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 18.12.1979 (GBl. 1980 S. 42), geändert am 20.06.1983 (GBl. S. 273)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.1975 (GBl. 1976 S. 1), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.10.1983 (GBl. S. 577).

§ 2

Gegenstand der 1.Änderung

Gegenstand der 1.Änderung sind

a) der Zeichnerische Teil	M 1 : 500	vom 01.04.1981
b) die Bebauungsvorschriften		vom 01.04.1981
c) die Begründung		vom 01.04.1981
d) der Übersichtsplan	M 1 : 500	vom 01.04.1981

genehmigt vom Landratsamt Offenburg am

§ 3

Inhalt der 1.Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 25.06.1984 werden die Festsetzungen des unter § 1 genannten Bebauungsplanes in einem Teilbereich durch eine Neufassung ersetzt.

§ 4

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem Zeichnerischen Teil	M 1 : 500	vom 25.06.84
2. den Bebauungsvorschriften		vom 25.06.84

beigefügt sind

3. Begründung		vom 25.06.84
4. Übersichtsplan	M 1 : 5.000	

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Die durch die 1.Änderung ersetzten Festsetzungen des vom 08.12.1981 genehmigten Bebauungsplanes "Ortskern Süd" treten gleichzeitig außer Kraft.

Seelbach, den 8. OKT. 1984 .....

.....

Der Bürgermeister

GEMEINDE 1 SEELBACH

~~Bebauungsplan~~
Änderungsplan genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 07. DEZ. 1984

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
– Baurechtsbehörde –