# SEELBACH

BEBAUUNGSPLAN

## "ORTSKERN SÜD" 1.ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL

BESONDERES WOHNGEBIET (WB)
EINGEMESSENE GEBÄUDE
VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE
BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b)
BRUNNEN
DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUDE
GEMEINBEDARFSFLÄCHE
POST
GRENZE GELTUNGSBEREICH
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
BAUGRENZE
BAULINIE
ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
SICHTFL. VON JEGLICHER NUTZUNG U. BEPFLANZUNG ÜBER 0,80m FREIHALTEN
ZUFAHRTSVERBOT
GEH.-FAHR.-ODER LEITUNGSRECHT
FAHRVERKEHRSSTRASSE
FUSSWEG (GEHWEG)
VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
EIN-U.AUSFAHRT VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
OFFENE BAUWEISE
ABWEICHENDE BAUWEISE
HAUPTFIRSTRICHTUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1-ART D. BAUL. NUTZ. / (III) ZAHL D. VOLLG. ZWINGEND / 2-ZAHL D. VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) |
| 3 | 4 | 3-GRZ GRUNDFL-ZAHL / 4-GFZ GESCHOSSFL-ZAHL |
| 5 | 6 | 5-DACHNEIGUNG / 6-BAUWEISE |

* DIE GEBÄUDE MÜSSEN ZUM STRASSENSEITIGEN BEREICH HIN MINDESTENS ZWEIGESCHOSSIG SEIN

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 07.02.1983
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 11.02. bis 17.02.1983
DEN 08.10.1984 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979 AM 06.08.1984

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2a ABS. 6 BBAUG. VOM 18.8.1976 + 6.7.1979 VOM 27.08.1984
IN DER ZEIT BIS 26.09.1984
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 11.08. bis 17.08.1984

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979 IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 1 GO AM 08.10.1984
DEN 08.10.1984 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 11 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
7600 Offenburg, 07. Dez. 1984

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM
OFFENTLICH AUSGELEGEN VOM
DEN DER BÜRGERMEISTER
BIS

Fertigung: 2
Anlage: 3
Blatt: 1

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU HUSSERL + FISCHER
GÜNTERSTALSTR. 32, 78 FREIBURG TEL. 0761/70714

BEARBEITER: DIPL. ING. I. SCHOETTLE
ERGÄNZT:
GEFERTIGT: 25.6.1984
PROJEKT NR.:
M 1:500