BESONDERES WOHNGEBIET (WB)

EINGEMESSENE GEBÄUDE

VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE

BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b)

BRUNNEN

DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUDE

GEMEINBEDARFSFLÄCHE

POST

FAHRVERKEHRSSTRASSE

FUSSWEG (GEHWEG)

VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

EIN-U.AUSFAHRT VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

o OFFENE BAUWEISE

a ABWEICHENDE BAUWEISE

HAUPTFIRSTRICHTUNG

GRENZE GELTUNGSBEREICH

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

BAUGRENZE

BAULINIE

ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1=ART D. BAUL. NUTZ.	III ZAHL D. VOLLG. ZWINGEND 2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
3	4	3=GRZ GRUNDFL.-ZAHL	4=GFZ GESCHOSSFL.-ZAHL
5	6	5=DACHNEIGUNG	6=BAUWEISE

* DIE GEBÄUDE MÜSSEN ZUM STRASSENSEITIGEN BEREICH HIN MINDESTENS ZWEIGESCHOSSIG SEIN

SICHTFL. VON JEGLICHER NUTZUNG U. BEPFLANZUNG ÜBER 0.80m FREIHALTEN

ZUFAHRTSVERBOT

gr. fr. l. GEH.-FAHR.-ODER LEITUNGSRECHT

SEELBACH

BEBAUUNGSPLAN

"ORTSKERN SÜD" 1. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 07.02.1983
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 11.02. bis 17.02.1983

DEN 08.10.1984 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979 AM 06.08.1984

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 2a ABS. 6 BBAUG. VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
IN DER ZEIT VOM 27.08.1984 BIS 26.09.1984
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 11.08. bis 17.08.1984

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979 IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 1 GO AM 08.10.1984

DEN 08.10.1984 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT

NACH § 11 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979

7600 Offenburg, 07. Dez. 1984

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 12 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM _____ BIS _____
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

DEN _____ DER BÜRGERMEISTER

Fertigung: 2

Anlage: 3

Blatt: 1

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU HUSSERL + FISCHER
GÜNTERSTALSTR. 32, 78 FREIBURG TEL. 0761/70714

BEARBEITER : DIPL. ING. LSCHOETTLE

ERGÄNZT :

PROJEKT NR.:

GEFERTIGT : 25.6.1984

M 1 : 500