

SATZUNG

DER GEMEINDE SEELBACH, ORTENAUKREIS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "LÜTZELHARD NORD"

Der Gemeinderat hat am 14. September 1998 den Bebauungsplan "Lützelhard Nord" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. Verordnung der Landesregierung und des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches sowie des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (DVO BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.10.1993 (GBl. S. 629)
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578, ber.S.720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. März 1997 (GBl. S. 101)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 | vom 14.09.1998 |
| 2. den Bebauungsvorschriften | vom 14.09.1998 |
| 3. den Geländeschnitten 1 - 19 | vom 14.09.1998 |

Der Satzung beigefügt sind:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 1. ein Übersichtsplan M 1:5.000 | |
| 2. eine Begründung | vom 14.09.1998 |
| 3. ein Gestaltungsplan M 1:500 | vom 14.09.1998 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Seelbach

Seelbach, den 14. Sep. 1998

.....*M. Hare*.....

Der Bürgermeister



Bebauungsplan genehmigt

~~Änderungsplan~~

gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 04. MRZ. 1999



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -