
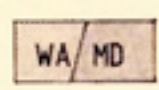
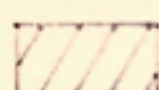
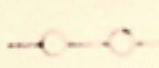
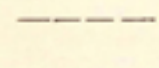
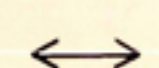
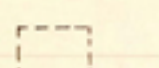
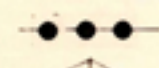
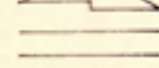
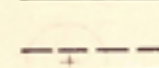
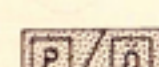
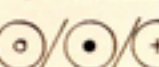
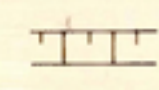
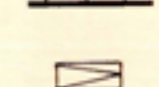


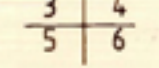


ZEICHENERKLÄRUNG

-  GELTUNGSBEREICH
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET / DORFGEBIET
-  BESTEHENDES GEBÄUDE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BAUGRENZE
-  HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  FLÄCHE FÜR GARAGEN, STELLPLÄTZE, ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  SICHTDREIECK
-  FUSSWEG
-  MISCHVERKEHRSFLÄCHE MIT LP UND BÄUMEN
-  GRÜNFLÄCHE PRIVAT / ÖFFENTLICH
-  EINZELBAUM: BESTEHEND / GESCHÜTZT / PFLANZGEBOT
-  BÖSCHUNG
-  SCHWERGEWICHTSSTÜTZMAUER
-  TREPPE

Bebauungsplan genehmigt
 Änderungsplan
 gemäß § 11 BauGB in Verbindung mit
 § 1 der 2. DVO der Landesregierung
 Offertur, den 04. MRZ. 1999



LANDRATSAMT
 ORTENAUKEIS
 -Baurechtsbehörde-

[Signature]

1 NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1=ART D. BAULICHEN NUTZ.
 3=GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 5=DACHNEIGUNG

2=ZAHLE D. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 4=GEZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 6=BAUWEISE

1

WA	II=I+D/I+U
0,3	0,5
36-45°	ED

2

WA	II=I+D/I+U
0,3	0,6
36-45°	D

3

MD	II=I+D
0,2	0,4
36-45°	ED

4

WA	II=I+D/I+U
0,3	0,5
36-45°	a

D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 ED NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZUL.
 a = ABWEICHENDE BAUWEISE

GEMEINDE SEELBACH
 BEB. PLAN "LÜTZELHARD NORD"
 ZEICHNERISCHER TEIL

FASSUNG 5
 ANLAGE 4
 BLATT 1

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DEN 14.09.1998
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 21.07.1997
 AM 01.08.1997

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 03.11.1997

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 02.06.1998
 BIS 02.07.1998
 AM 22.05.1998

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 IN VERBINDUNG
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 DEN 14.09.1998
 DER BÜRGERMEISTER

AM 14.09.1998

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DEN 14.09.1998
 DER BÜRGERMEISTER

AM

ÜBEREINSTIMMUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
 SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, DEN 14.09.1998
 DER BÜRGERMEISTER

PLAN VOM 14-09-98

M.1:500

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH

Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner
 79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/28 29 60 Fax 28 29 615

