



ZEICHNERKLÄRUNG

--- GELTUNGSBEREICH

WA/MD ALLGEMEINES WOHNGEBIET / DORFGEBIET

Bestehendes Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze

Geplante Grundstücksgrenze

Baugrenze

Hauptfistrichtung

Fläche für Garagen, Stellplätze, überdachte Stellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sichtdreieck

Fussweg

Mischverkehrsfläche mit LP und Bäumen

P/G Grünfläche Privat / Öffentlich

Einzelbaum: bestehend / geschützt / Pflanzgebot

Böschung

Schwerewichtsstützmauer

Treppe

1 Nummer der Nutzungsschablone

1	2	1=ART D. BAULICHEN NUTZ.	2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3=GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	4=GRZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5	6	5=DACHNEIGUNG	6=BAUWEISE

1	WA	II=I+D/I+U	2	WA	II=I+D/I+U	3	MD	II=I+D
	0,3	0,5		0,3	0,6		0,2	0,4
	36-45°	ED		36-45°	D		36-45°	ED

4	WA	II=I+D/I+U	5	WA	II=I+D/I+U
	0,3	0,5		0,3	0,5
	36-45°	a		36-45°	a

ED NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZUL.
a = ABWEICHENDE BAUWEISE

GEMEINDE SEELBACH	FASSUNG	5
BEB. PLAN "LÜTZELHARD NORD"	ANLAGE	4
ZEICHNERISCHER TEIL	BLATT	1

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 21.07.1997
DER BÜRGERMEISTER

VOM 21.07.1997
AM 01.08.1997

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
AM 03.11.1997

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
VOM 02.06.1998
BIS 02.07.1998
AM 22.05.1998

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997 IN VERBINDUNG
MIT § 4 ABS. 1 GOO
DEN 14.09.1998
DER BÜRGERMEISTER

AM 14.09.1998

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 14.09.1998
DER BÜRGERMEISTER

AM

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
SOWIE DIE TEXTUELLEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT DEN 14.09.1998
DER BÜRGERMEISTER

PLAN VOM 14-09-98

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH
Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner
79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/28 29 60 Fax 28 29 615

M.1:500

Bebauungsplan genehmigt
~~Änderungsplan~~
gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung
Offenburg, den 0 4. MRZ. 1999



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -