Fertigung ...4....
Anlage .2.-1...
Blatt ..1.-2..

SATZUNG

der Gemeinde Seelbach über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kirchmatt" (I. Teilabschnitt) im Ortsteil Wittelbach

Der Gemeinderat hat am 24. August 1987 den Bebauungsplan "Kirchmatt" als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl.I S. 2253)
Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. S. 2256 bzw. S. 3617) zuletzt geändert am 18.2.1986 (BGBl. I S. 265)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 30.12.1986 (BGBl. I. S. 2665)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

Zweite Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 18.12.1979 (GBl. 1980, S. 42), geändert am 20.6.1983 (GBl. S. 274)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 1.4.1985 (GBl. S. 51)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3.10.1983 (GBl. S. 577, 720), zuletzt geändert am 17.12.1984 (GBl. S. 675)

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich, der mit dieser Satzung in Kraft tritt, ist im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes dargestellt. Es handelt sich hier um den "Ersten Teil".

§ 3

Bestandteile

Die Satzung besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil"	M 1 :	500	vom	17.3.1987 / 15.7.1987
2. Den Bebauungsvorschriften			vom	17.3.1987

Der Satzung beigefügt sind:

1. Ein Übersichtsplan	M 1 :	5.000		
2. Eine Begründung			vom	17.3.1987
3. Ein Gestaltungsplan	M 1 :	500	vom	17.3.1987

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Vorschriften zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung über das durchgeführte Anzeigeverfahren in Kraft.

Seelbach, den 24. August 1987

GEMEINDE SEELBACH

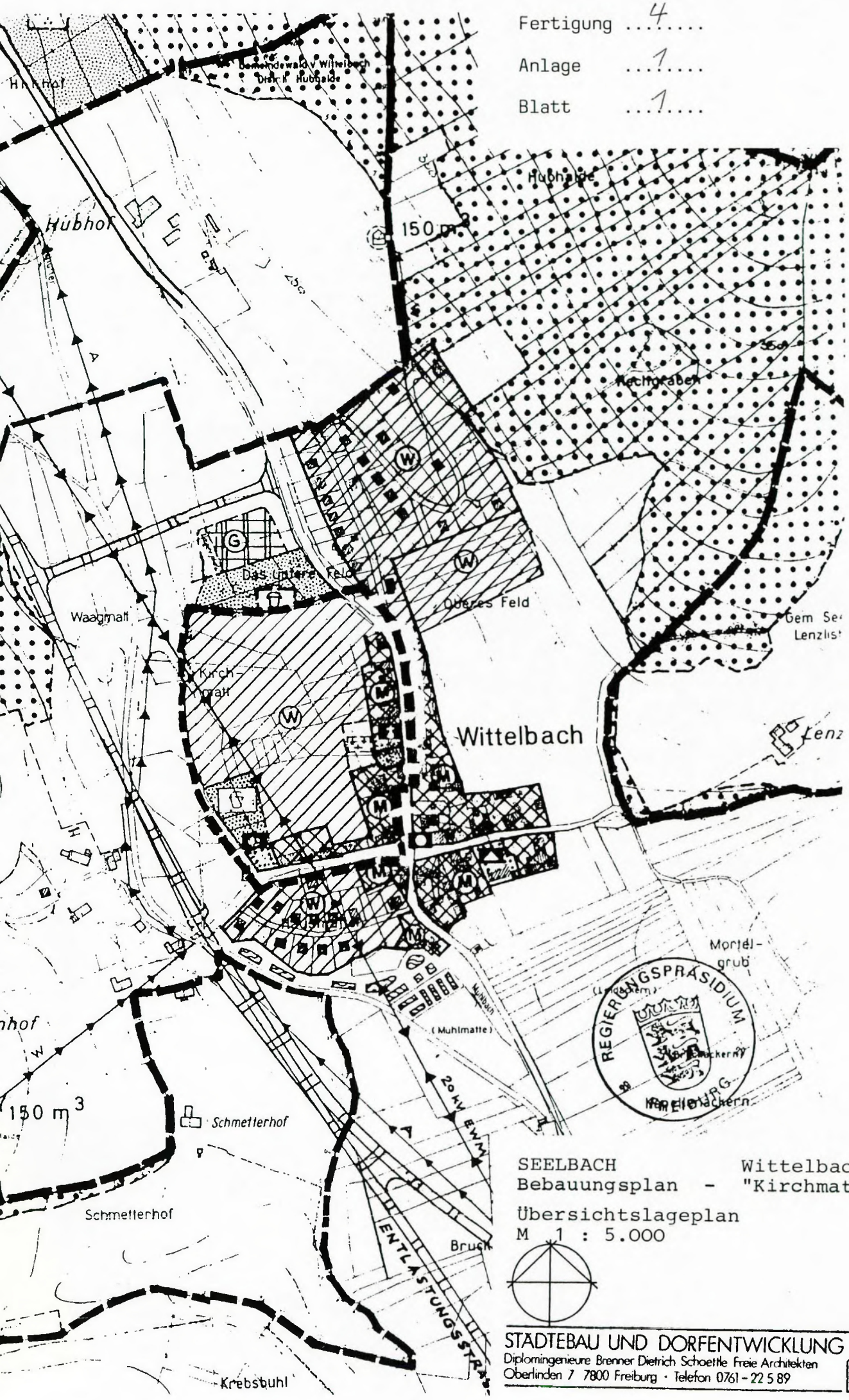
.....
Der Bürgermeister

LANDRATSAMT ORTENAUKREIS 71

Fertigung ...4.....

Anlage ...1.....

Blatt ...1.....



SEELBACH Wittelbach
Bebauungsplan - "Kirchmatt"

Übersichtslageplan
M 1 : 5.000

STÄDTEBAU UND DORFENTWICKLUNG
Diplomingenieure Brenner Dietrich Schoettle Freie Architekten
Oberlinden 7 7800 Freiburg · Telefon 0761 - 22 5 89